

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA *DEL LOTTO*
PRODUTTIVO POSTO IN VIA AMBRA IN ADIACENZA AL CIVICO N.45 A GROSSETO.
*PROPRIETÀ: SISTEMA S.R.L.***

Richiamati:

- Il Verbale dell'assemblea con il quale viene approvato l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
- La determinazione del direttore generale n. 8 del 13/01/2022 con la quale è stato approvato il bando d'asta pubblica e lo schema della domanda di partecipazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Indice un'Asta Pubblica per la vendita dell'area edificabile posta in via Ambra nell'ex zona "P.I.P. Nord" del capoluogo.

Il terreno verrà ceduto, con procedura aperta al miglior offerente ai sensi dell'art. 73 R.D. n. 827/1924 e precisamente: Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

La gara si terrà alle **ore 10:30 del giorno 22/02/2022** presso la sede operativa di Sistema srl in via Monte Rosa 12 58100 Grosseto.

OGGETTO DELLA VENDITA

L'area da alienare è un'area edificabile posta in via Ambra nell'ex zona "P.I.P. Nord" del capoluogo, in adiacenza alla linea ferroviaria quale ultimo lotto localizzato a sud dello stesso comparto edificatorio, che pertanto risulta confinante su due lati con spazi di verde pubblico. L'area ha una giacitura in prevalenza pianeggiante con una quota terreno leggermente superiore a quella del lotto limitrofo, mentre l'accesso è garantito dalla prospiciente area a parcheggio pubblico.

CONSISTENZA e RIFERIMENTI CATASTALI: Catasto Terreni, Foglio n.70, particelle n.613, per una consistenza complessiva di mq. 4.600,00.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il terreno verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti.

Il prezzo a corpo a base di gara: è pari a **EURO 230.000,00 oltre IVA al 22%**, come da perizia presente fra i documenti di gara.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire l'offerta in plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura a SISTEMA srl, sede operativa in via Monte Rosa, 12 58100 Grosseto **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21/02/2022** a mezzo servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento (nel qual caso fa fede la data del timbro postale di spedizione) o a mezzo corriere o a mezzo consegna diretta a mano all'Ufficio Sportello presso la sede operativa di Sistema srl.

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità di Sistema srl ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto. Non saranno, comunque, presi in considerazione plichi/domande giunti dopo il suddetto termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale

accettante. Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta di Sistema srl. Per le offerte inviate che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Per partecipare all'asta pubblica l'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione:

- A) DOMANDA/DIHIARAZIONI (**Allegato 1**).
- B) L'offerta economica (**Allegato 2**). Tale documento dovrà essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto. La mancanza di sottoscrizione rende nulla l'offerta.
- C) Copia del bonifico bancario comprovante il versamento del deposito cauzionale infruttifero.

A) La Domanda/dichiarazioni, deve essere redatta in lingua italiana, e sottoscritta:

- nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente;
- nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario/dell'organo che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto e di regolamento;
- nel caso di raggruppamenti di imprese, dal legale rappresentante dell'impresa nominata capofila mediante atto pubblico;
- è comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purché muniti di procura redatta per atto pubblico;
- non sono invece ammissibili, e saranno immediatamente escluse, le offerte formulate per persona da nominare.

La domanda/dichiarazione, redatta in carta legale, compilata e sottoscritta in ogni sua parte, dovrà essere inserita in busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura:

“ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEL LOTTO PRODUTTIVO POSTO IN VIA AMBRA DI PROPRIETA' DI SISTEMA SRL – DOMANDA; e dovrà contenere:

- gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo e recapito;
- il riferimento esplicito alla presente procedura di gara ed all'immobile od agli immobili per la cui aggiudicazione intende concorrere;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. nonché degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità, con allegata copia di documento di identità in corso di validità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:
 1. di aver preso visione del bando e relativi allegati pubblicati sul sito Di Sistema srl, delle disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
 2. di aver verificato lo stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto di dismissione nella presente gara pubblica anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
 3. di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile in dismissione oggetto di gara, esonerando Sistema srl da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
 4. di essere consapevoli e di accettare che in caso di aggiudicazione definitiva deve essere mantenuta la destinazione urbanistica e la destinazione d'uso del bene immobile acquistato;
 5. di essere consapevole e di accettare che gli oneri e le spese per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale siano a carico dell'aggiudicatario, che al medesimo non verrà riconosciuto alcun rimborso o indennizzo per le eventuali spese, ivi comprese quelle tecniche, che avesse sostenuto nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e la stipula del rogito;

6. di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
7. che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31/05/1965 n. 575, riportate nell'allegato 1 del D. Lgs. 08/08/1994 n. 490 (antimafia), ai sensi del D.P.R. 03/06/1998 n. 252;
8. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24/11/1981 n. 689 e del D. Lgs. n. 231/2001;
9. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
10. di non essere stato condannato per il reato di cui all'art. 44 let. c) D.P.R. n. 380/2001 con sentenza passata in giudicato che ordina la confisca di terreno abusivamente lottizzato e di opere abusivamente costruite;
11. di non avere alcuna lite pendente con Sistema srl e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per Sistema srl o per altre Amministrazioni Pubbliche;
12. che nei confronti del soggetto partecipante e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
13. –che il soggetto partecipante, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi di forniture di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel caso di imprese riunite o consorziate le predette condizioni dovranno essere attestate per ciascuna di esse;
14. di autorizzare Sistema srl al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti al presente bando ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

B) L'OFFERTA deve essere redatta in lingua italiana su carta legale o resa legale con l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo di acquisto. L'offerta deve essere sottoscritta con firma non autenticata, leggibile per esteso. L'offerente deve chiaramente indicare i seguenti dati:

- Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- Per le società ed enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta separata, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti e recante la seguente dicitura **“OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO DI PROPRIETA' DI SISTEMA SRL – RISERVATO NON APRIRE e successivamente inserita** nella busta che contiene la domanda-dichiarazione

L'offerta economica **non dovrà essere pari o inferiore al valore posto a base d'asta** per l'immobile oggetto del presente bando.

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre e lettere, in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere.

Nella busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta per l'acquisto, oltre l'offerta stessa completa in ogni sua parte, il soggetto partecipante deve inserire l'attestazione del versamento, a titolo di deposito cauzionale, effettuato presso la tesoreria dell'Ente- Banca TEMA IBAN IT 88 W08851 14302 000000341521., filiale di Grosseto, dell'importo **pari ad 1/10** del prezzo a base d'asta.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno omissis di presentare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità indicate nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta, nonché al rispetto dei termini e delle modalità di presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il giorno 22/02/2022, alle ore 10:30, in Grosseto presso la sede operativa di Sistema srl in via Monte Rosa, 12 58100 Grosseto, si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi inoltrati, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente bando.

L'aggiudicazione provvisoria dell'immobile avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo su quello posto a base di gara. In caso di parità tra due o più offerte si procederà ad estrazione a sorte.

L'immobile verrà aggiudicato anche in caso di un'unica offerta, se ritenuta valida, e purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando. L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte di Sistema srl della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari ad aggiudicazione definitiva avvenuta. Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti del soggetto che, risultato definitivamente aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di vendita ai rogiti di un Notaio individuato dall'acquirente stesso entro un termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

All'atto della sottoscrizione del rogito l'aggiudicatario dovrà consegnare le attestazioni degli avvenuti versamenti tramite assegni circolari non trasferibili intestati a Sistema srl per il prezzo offerto in sede di gara, che dovrà essere corrisposto in una unica soluzione, nonché delle spese per l'espletamento della presente.

Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

Eventuali quesiti circa la procedura di gara potranno essere inviati, esclusivamente per iscritto, all'indirizzo posta elettronica certificata sistemagrosseto@pec.collabra.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/02/2022. Sia i quesiti pervenuti che le relative risposte saranno resi pubblici in forma anonima sul sito di Sistema srl nella sezione Società Trasparente - Bandi di gara e contratti - Bandi e Gare –

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il Direttore Generale della società Sistema srl Dr. Alberto Paolini. Per ogni chiarimento o richiesta appuntamento i recapiti sono i seguenti: Ufficio acquisti 0564 488924 dr.ssa Tamara Fattorini, responsabile settore manutenzioni P.A. Fabrizio Billi 0564 488907.

Il presente bando è pubblicato completo di allegati e documentazione di gara sul sito di Sistema srl <https://sistemagrosseto.com>.

SISTEMA SRL
IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Alberto Paolini