



Sede Legale Piazza Duomo, n 1 - 58100 Grosseto
Sede Operativa via Monte Rosa, n 12 - 58100 Grosseto
Codice fiscale e partita iva 01305350538
Tel. 0564 488900 - Fax 0564 488910
www.sistemagrosseto.com info@sistemagrosseto.com

AMPLIAMENTO CIMITERO DI ALBERESE COSTRUZIONE DI 120 LOCULI E 132 OSSARI

PROGETTO ESECUTIVO

PROPRIETÀ	COMUNE DI GROSSETO	P.Iva: 00082520537
Società Unipersonale del Comune di Grosseto	SISTEMA s.r.l. con sede in Grosseto, Via Monte Rosa n°12	P.Iva: 01305350538
LOCALITÀ	Alberese, strada del Cimitero	

SERVIZI CIMITERIALI
E FUNERARI
Sistema s.r.l.



RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

- DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
- QUADRO ECONOMICO DI SPESA

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Criteri generali e funzionali del progetto

Il Cimitero su cui si interviene è a servizio della frazione di Alberese, Comune di Grosseto.

Il presente progetto esecutivo ha per oggetto la realizzazione dell'ampliamento del cimitero di Alberese con la costruzione di n.120 loculi e n.132 ossari. Per attuare l'intervento si rende necessario l'ampliamento del perimetro dell'area cimiteriale sul lato Sud-Est allo scopo di reperire lo spazio necessario alla edificazione di un nuovo blocco di loculi, mentre lo spazio ancora disponibile all'interno dei campi di inumazione viene utilizzato per la realizzazione di due blocchi per complessivi 132 ossari.

Quadro delle esigenze e prestazioni funzionali del progetto

L'intervento, pur non essendo particolarmente rilevante, è sufficiente a garantire le esigenze della comunità con un orizzonte temporale abbastanza ampio. La disponibilità di 132 nuovi ossari e 120 nuovi loculi dovrebbe portare ad un equilibrio di disponibilità di risorse costituite da fosse a terra, loculi ed ossari tali da soddisfare la futura prevedibile richiesta locale.

Fattibilità amministrativa e tecnica del progetto

Il progetto è conforme agli strumenti urbanistici vigenti nella frazione di Alberese, Comune di Grosseto, Regolamento Urbanistico approvato con DCC 48/2013, è inoltre coerente con l'assetto ambientale e paesaggistico della zona come meglio evidenziato nella Relazione Paesaggistica allegata.

A questo riguardo si evidenzia che non sono state reperite informazioni dirette sulla datazione del cimitero nella sua attuale ubicazione, ma facendo accesso ai data base contenenti fotografie aeree e dati catastali si è potuta tracciare una sequenza di interventi successivi a partire dal 1954 fino al 2007.

- Ortofoto 1954 - Il cimitero è costituito dalla sola cappellina all'estremo Sud-Ovest e dal campo di inumazione circondato dal muro perimetrale;
- Ortofoto 1978 - Appare per la prima volta il manufatto a forma di "C" che ospita i primi loculi e che circonda la cappellina, ampliando l'area cimiteriale;
- Ortofoto 1988 - In questa foto è rappresentato il primo ampliamento del manufatto che ospita i loculi, con l'allungamento dei lati corti della "C";
- Ortofoto 1997 - A questa data risulta realizzato il secondo ampliamento del manufatto che ospita i loculi, con l'ulteriore allungamento dei lati corti della "C";
- Ortofoto 2007 - E' testimoniato l'ultimo intervento che vede l'espansione del campo di inumazione verso Nord-Est e la realizzazione del nuovo blocco loculi in c.a..

Alla luce di queste considerazioni sulla genesi e sulla evoluzione dei manufatti e dei luoghi, pur non rilevandosi caratteri stilistici e costruttivi tali da far apprezzare particolari valori storico/monumentali, si è posta cura ed attenzione nel mantenere almeno la continuità nella scelta di materiali e colori allo scopo di inserire armonicamente il nuovo intervento nel contesto del "costruito".

La scelta tecnica di realizzare il blocco dei loculi in cemento armato ordinario insieme alla posa di loculi prefabbricati è giustificata da motivi di ordine economico e dalla facilità di accesso ed avvicinamento per veicoli di dimensioni ragguardevoli e dotati di sollevatore

meccanico. La stessa considerazione è valida anche per gli ossari che infatti sono previsti in c.a. prefabbricato, in quanto la loro dimensione e collocazione consente l'agevole avvicinamento e posa tramite i comuni mezzi di trasporto.

Per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche, in applicazione di quanto disposto dalla L 13/89 e DM 236/89, è prevista la realizzazione di opportuni apprestamenti tali da garantire il requisito della “**accessibilità**” per i manufatti in progetto (Tav. 4.5).

Quadro normativo di riferimento

Il progetto è inoltre conforme alla vigente normativa in materia di polizia mortuaria :

- Titolo VI, della polizia mortuaria, T.U.II.ss. 27/07/1934 n.1265 e s.m.i.;
- DPR 10/09/1990 n.285 e s.m.i., Regolamento nazionale di polizia mortuaria;
- Circ. Min. della Salute n.24/93;
- Circ. Min. della Salute n.10/98;
- Legge 28/02/2001 n.26 e s.m.i.;
- Legge 30/03/2001 n.130 e s.m.i.;
- D. Min. della Salute 09/07/2002;
- D.P.R. 15/07/2003 n.254.

In particolare per quanto riguarda i loculi hanno le seguenti caratteristiche :

- Dimensionamento strutturale per rischio sismico con carichi su soletta ≥ 250 kg/mq ;
- Pareti impermeabili a liquidi e gas;
- Dimensioni interne min. larghezza m 0,75 altezza m 0,70 profondità m 2,40.

Per quanto riguarda gli ossari :

- Dimensioni interne larghezza m 0,72 altezza m 0,30 profondità m 0,60.

Profili ambientali e vincolistici

I manufatti in progetto ricadono in aree :

- Catasto Terreni F°156 P.lle 61 e 65;
- Regolamento Urbanistico - “Parchi e riserve naturali”
- Parco Naturale della Maremma – Piano del Parco N.T.A. art.13 “*Aree di protezione areali C2 - C.2.2. Colture Arbustive di Alberese*” Tav. 29.B2
- Pericolosità idraulica Aree a pericolosità idraulica media (I.2)
- Vincolo paesaggistico
- **D.M. 69, 16 GIUGNO 1962**, ZONA DEI MONTI DELL'UCCELLINA SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GROSSETO, COMPRESA PARTE DELLA LIMITROFA PIANURA (**art. 136** del D.Lgs. 42/2004)
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. **142 lettere “f-m”** del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo ambientale
- Vincolo Idrogeologico
- BIOITALY (biotopes inventory of Italy) 136 - SIR - pSIC – ZPS

Caratteristiche costruttive

Intervento 1 – Blocco n.120 Loculi

Manufatto in cemento armato ordinario, impermeabile a liquidi e gas, dimensioni planimetriche m 21,00x4,90 altezza max 7,10. Dimensioni del singolo loculo m 0,75x0,70 profondità m 2,40 pendenza soletta orizzontale 2%. Spessore medio pareti verticali m 0,10; spessore medio solette

orizzontali m 0,10. Pendenza della soletta di copertura in conformità a quella del manufatto esistente circa 14%. Manto di copertura realizzato con soletta impermeabilizzata ardesiata delimitata al perimetro da un muretto rifinito con scossalina in rame. Il manufatto rispetta dimensioni e tipologia di quelli esistenti creando continuità del prospetto interno. Sarà eseguita una colorazione delle pareti esterne con pigmentazione “neutra terrosa chiara” alla stregua delle esistenti.

Intervento 2 – Blocco n.132 Ossari

Manufatto prefabbricato cimiteriale in cemento del tipo autoportante aventi dimensione interne m 0,72x0,60x0,30 realizzato ad elementi monolitici finiti in batteria.

Disponibilità delle aree e modalità di esecuzione

I manufatti in progetto, sia l'intervento 1 sia l'intervento 2, si collocano su terreni di proprietà :

- del Comune di Grosseto per la porzione individuata al F° 156 particella 61;
- dell'Ente Terre Regionali Toscane per la porzione individuata al F° 156 particella 65;

pertanto non è necessario attivare procedure di esproprio.

La presenza del fosso “Perazzeta”, in parte tombato, ha vincolato la progettazione a causa del rischio idraulico, costringendo a rispettare la distanza min. di 10 m dalla sponda. Per questo motivo il nuovo manufatto non è in linea con l'esistente ma è stato arretrato fino a raggiungere il limite di norma. Tutto questo ha prodotto una maggiore occupazione del piazzale sul lato Sud-Est dove è previsto l'ampliamento dell'area di rispetto con lo spostamento della fossetta di guardia e la posa di una adeguata tubazione per la regimazione idraulica.

Per garantire l'inserimento armonico del nuovo manufatto nel contesto esistente è prevista la manutenzione e tinteggiatura di tutte le facciate esterne con la medesima coloritura neutra terrosa chiara.

La Tav. 4.4 individua le aree soggette a scavi e riporti di terreno in ottemperanza a quanto disposto in relazione alla presenza del vincolo idrogeologico. I particolare si evidenzia come :

- la morfologia del terreno è particolarmente favorevole, con pendenze estremamente lievi;
- i volumi di scavo (mc 318,79) e di riporto (mc 160,80) sono molto modesti e destinati in larga misura a compensarsi.

Espletamento della conferenza dei servizi sul progetto esecutivo

Per l'esame ed il rilascio delle autorizzazioni di rito sul progetto esecutivo deve essere espletata apposita conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art.14 della L. n.241/90 e s.m.i., con inviti rivolti ai seguenti soggetti :

- Ente Parco Regionale della Maremma;
- Ente Terre Regionali Toscane;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Arezzo, Grosseto e Siena;
- Comune di Grosseto, Settore Gestione del Territorio, Servizio Vincoli e Territorio Aperto (Ufficio Vincolo Paesaggistico, Commissione Comunale per il Paesaggio, Vincolo Idrogeologico);
- Comune di Grosseto , Settore Polizia Municipale, Sicurezza e Ambiente (Ufficio Mobilità e Traffico);
- Azienda USL Toscana sud est – Servizio Sanitario della Toscana.

Quadro economico di spesa

L'importo complessivo del progetto è pari a € 237.077,10 , secondo il seguente quadro economico :

A)Importo lavori soggetto a ribasso	€	131.703,78
Costi della sicurezza diretti non ribassabili	€	6.000,00
Costi della sicurezza da PSC non ribassabili	€	<u>12.197,63</u>
Sommano per lavori	€	149.901,41
B)Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. 10% sui lavori	€	31.597,51
Progetto, Dir. Lav., assistenza e contabilità, CSP/CSE compresa iva e cnpaia	€	50.578,18
Relazione geologica-geotecnica	€	3.500,00
Collaudo statico opere in c.a.	€	<u>1.500,00</u>
Sommano	€	87.175,69
Importo complessivo	€	237.077,10

Grosseto 28 Ottobre 2020