



Sede Legale Piazza Duomo, n 1 - 58100 Grosseto
Sede Operativa via Monte Rosa, n 12 - 58100 Grosseto
Codice fiscale e partita iva 01305350538
Tel. 0564 488900 - Fax 0564 488910
www.sistemagrosseto.com info@sistemagrosseto.com

AMPLIAMENTO CIMITERO DI BATIGNANO COSTRUZIONE DI 60 LOCULI E 96 OSSARI

PROGETTO ESECUTIVO

PROPRIETÀ	COMUNE DI GROSSETO	P.Iva: 00082520537
Società Unipersonale del Comune di Grosseto	SISTEMA s.r.l. con sede in Grosseto, via Monte Rosa n°12	P.Iva: 01305350538
LOCALITÀ	Batignano, strada della Valle	

SERVIZI CIMITERIALI
E FUNERARI
Sistema s.r.l.



RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

- DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
- QUADRO ECONOMICO DI SPESA

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Criteri generali e funzionali del progetto

Il Cimitero su cui si interviene è a servizio della frazione di Batignano, Comune di Grosseto.

Il presente progetto esecutivo ha per oggetto la realizzazione dell'ampliamento del cimitero di Batignano con la costruzione di n.60 loculi e n.96 ossari. Per attuare l'intervento si prevede di utilizzare lo spazio ancora disponibile all'interno dei campi di inumazione completando il perimetro dei loculi sul lato nord-ovest con un blocco di n.60 loculi mentre sul lato opposto è previsto lo spostamento del muro perimetrale completando il nuovo perimetro con un blocco di n.96 ossari e contestualmente ricavare lo spazio necessario all'ingresso dei veicoli di servizio.

Quadro delle esigenze e prestazioni funzionali del progetto

L'intervento, pur non essendo particolarmente rilevante, è sufficiente a garantire le esigenze della comunità con un orizzonte temporale abbastanza ampio. La disponibilità di 96 nuovi ossari, unita al fatto che la Comunità di Nomadelfia si è dotata di un proprio campo di inumazione, dovrebbe portare ad un equilibrio di disponibilità di risorse costituite da fosse a terra, loculi ed ossari tali da soddisfare la futura prevedibile richiesta locale.

Fattibilità amministrativa e tecnica del progetto

Il progetto è conforme agli strumenti urbanistici vigenti nella frazione di Batignano, Comune di Grosseto, Regolamento Urbanistico approvato con DCC 48/2013, è inoltre coerente con l'assetto ambientale e paesaggistico della zona come meglio evidenziato nella Relazione Paesaggistica allegata. A questo riguardo si evidenzia che non sono state reperite informazioni certe sulla datazione del cimitero nella sua attuale ubicazione pur avendo fatto accesso ai data base contenenti fotografie aeree e dati catastali. In mancanza di informazioni sulla genesi e sulla evoluzione dei manufatti e dei luoghi, pur non rilevandosi caratteri stilistici e costruttivi tali da far apprezzare particolari valori storico/monumentali si è posta cura ed attenzione nel mantenere almeno la continuità nella scelta di materiali e colori allo scopo di inserire armonicamente il nuovo intervento nel contesto del "costruito".

La scelta tecnica di realizzare il blocco dei loculi in cemento armato ordinario in alternativa alla posa di loculi prefabbricati è giustificata dalla difficoltà di accesso ed avvicinamento per veicoli di dimensioni ragguardevoli e dotati di sollevatore meccanico. Questa obiezione non è invece valida per gli ossari che infatti sono previsti in c.a. prefabbricato, in quanto la loro dimensione e collocazione consente l'agevole avvicinamento e posa tramite i comuni mezzi di trasporto.

Quadro normativo di riferimento

Il progetto è inoltre conforme alla vigente normativa in materia di polizia mortuaria :

- Titolo VI, della polizia mortuaria, T.U.II.ss. 27/07/1934 n.1265 e s.m.i.;
- DPR 10/09/1990 n.285 e s.m.i., Regolamento nazionale di polizia mortuaria;
- Circ. Min. della Salute n.24/93;
- Circ. Min. della Salute n.10/98;
- Legge 28/02/2001 n.26 e s.m.i.;
- Legge 30/03/2001 n.130 e s.m.i.;
- D. Min. della Salute 09/07/2002;
- D.P.R. 15/07/2003 n.254.

In particolare per quanto riguarda i loculi hanno le seguenti caratteristiche :

- Dimensionamento strutturale per rischio sismico con carichi su soletta ≥ 250 kg/mq ;
- Pareti impermeabili a liquidi e gas;
- Dimensioni interne larghezza m 0,77 altezza m 0,70 profondità m 2,65.

Per quanto riguarda gli ossari :

- Dimensioni interne larghezza m 0,72 altezza m 0,30 profondità m 0,60.

Profili ambientali e vincolistici

I manufatti in progetto ricadono in aree :

- Catasto Terreni F°27 P.IIa A;
- Regolamento Urbanistico Art.90 Aree cimiteriali e fasce di rispetto, Art.88 Aree ed attrezzature per servizi pubblici e/o di interesse comune (aree standard)
- Pericolosità idraulica Aree a pericolosità idraulica bassa (I.1)
- Vincolo paesaggistico
 - **D.M. 39, 07 FEBBRAIO 1977**, ZONA COMPRENDENTE LE COLLINE MONTELEONI ED IL CONVENTO LA NAVE, IL CONVENTO DI BATIGNANO ED I CENTRI ABITATI DI MONTORSAIO E STICCIANO, PER LA PARTE RICADENTE ENTRO IL TERRITORIO COMUNALE DI GROSSETO (**art. 136** del D.Lgs. 42/2004)
 - area tutelata per legge ai sensi dell'art. **142 lettera "c"** del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo ambientale (NO)

Caratteristiche costruttive

Intervento 1 – Blocco n.60 Loculi

Manufatto in cemento armato ordinario, dimensioni planimetriche m 11,20x2,80 altezza max 5,10. Dimensioni del singolo loculo m 0,77x0,70 profondità m 2,65 pendenza soletta orizzontale 2%. Spessore pareti verticali m 0,15; spessore solette orizzontali m 0,10. Pendenza della soletta di copertura in conformità a quella esistente in adiacenza circa 14%. Manto di copertura in tegole "marsigliesi". Il manufatto rispetta dimensioni e tipologia di quelli esistenti creando continuità del prospetto interno. Sarà eseguita una colorazione delle pareti esterne con pigmentazione "neutra terrosa chiara" alla stregua delle esistenti.

Intervento 2 – Blocco n.96 Ossari

Manufatto prefabbricato cimiteriale in cemento del tipo autoportante aventi dimensione interne m 0,72x0,60x0,30 realizzato ad elementi monolitici finiti in batteria.

Per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche, in applicazione di quanto disposto dalla L 13/89 e DM 236/89, è prevista la realizzazione di opportuni apprestamenti tali da garantire il requisito della "**accessibilità**" per i manufatti in progetto (Tav. 5).

Disponibilità delle aree e modalità di esecuzione

I manufatti in progetto, sia l'intervento 1 sia l'intervento 2, si collocano su terreni di proprietà del Comune, pertanto non è necessario attivare procedure di esproprio.

Espletamento della conferenza dei servizi sul progetto esecutivo

Per l'esame ed il rilascio delle autorizzazioni di rito sul progetto esecutivo deve essere espletata apposita conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art.14 della L. n.241/90 e s.m.i., con inviti rivolti ai seguenti soggetti :

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Arezzo, Grosseto e Siena;

- Comune di Grosseto, Settore Gestione del Territorio, Servizio Vincoli e Territorio Aperto (Ufficio Vincolo Paesaggistico, Commissione Comunale per il Paesaggio);
- Comune di Grosseto , Settore Polizia Municipale, Sicurezza e Ambiente (Ufficio Mobilità e Traffico);
- Azienda USL Toscana sud est – Servizio Sanitario della Toscana

Quadro economico di spesa

L'importo complessivo del progetto è pari a € 186.966,29 , secondo il seguente quadro economico :

A)Importo lavori soggetto a ribasso	€	138.522,41
Costi della sicurezza diretti non ribassabili	€	3.000,00
Costi della sicurezza da PSC non ribassabili	€	<u>6.515,36</u>
Sommano per lavori	€	148.037,77
 B)Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. 10% sui lavori	€	13.728,52
Progetto, Dir. Lav., assistenza e contabilità, CSP/CSE, compresa iva e cnpaia	€	20.600,00
Relazione geologica-geotecnica	€	3.500,00
Collaudo statico opere in c.a.	€	<u>1.100,00</u>
Sommano	€	<u>38.928,52</u>
Importo complessivo	€	186.966,29

Grosseto 19 Ottobre 2020