

CAPITOLATO TECNICO PER IL SERVIZIO DI VERIFICA E CONTROLLO DELLE ATTREZZATURE LUDICHE E DEGLI ARREDI PRESENTI NEI PARCHI GIOCO DEL COMUNE DI GROSSETO NEL TRIENNIO 2021/2023

PARTE I NORME GENERALI

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto ha lo scopo di mantenere il miglior livello di fruibilità delle aree attrezzate al gioco per i bambini di età compresa tra 0 e 14 anni, poste in tutto il territorio Comunale di Grosseto, garantendo un adeguato livello di sicurezza e contemporaneamente monitorarne lo stato e la qualità.

Non essendo presente in questo campo una legge di riferimento nazionale, viene adottata la norma Europea di sicurezza UNI EN 1176: 2017.

Le attrezzature sono individuate nel database in possesso di Sistema s.r.l il cui elenco è presente nella documentazione di gara. Il servizio avrà effettivo inizio a far data dal verbale di consegna del servizio.

Cosa prevede la norma EN 1176 parte 7: Ispezione / manutenzione.

Tutte le attrezzature ludiche per bambini di età compresa tra 0 e 14 anni, posti a servizio delle aree pubbliche, devono essere sottoposti ad un piano di ispezioni, come rappresentato e scritto nella tabella sotto riportata.



Tali ispezioni devono comprendere anche le “parti ausiliarie”, per esempio cancelli, recinzioni e superfici, oltre direttamente a servizio dell’area gioco. Mentre le ispezioni visive giornaliere e settimanali, avverranno attraverso il controllo di routine da parte della scrivente o altri soggetti incaricati, le ispezioni operative e quella principale annuale, dovranno essere eseguite a cura della ditta affidataria (l’operatore economico) la quale, dovrà avere personale appositamente formato.

L’ispezione operativa deve comprendere un esame approfondito e dettagliato, per verificare lo stato dell’area gioco nel suo complesso e di ciascuna attrezzatura nello specifico. Deve comprendere un esame sull’utilizzo, la stabilità, l’usura ed essere accompagnata da operazioni di manutenzione ordinaria. E necessita un’ispezione operativa trimestrale.

L’ispezione principale annuale deve essere mirata a verificare il livello complessivo della sicurezza delle attrezzature, delle fondazioni e delle superfici, per rilevare gli effetti degli agenti atmosferici, effetti di corrosione o altre variazioni del livello di sicurezza dell’attrezzatura. Dovranno essere verificati i possibili intrappolamenti anche avvalendosi delle apposite sagome e si deve stabilire il livello complessivo di sicurezza, delle attrezzature, delle loro fondazioni e delle superfici. Tale verifica può essere eseguita in concomitanza ad una delle ispezioni operative già descritte, a cadenza annuale.

Descrizione	Quantità
<p>A. Ispezione principale annuale 1/anno (da eseguirsi entro il 15 marzo di ogni anno o comunque entro tre mesi dalla consegna del servizio) – Consiste nella valutazione del livello complessivo di sicurezza delle attrezzature, delle fondamenta e delle superfici, nonché dello stato dei singoli componenti delle attrezzature gioco. Questo tipo di ispezione è comprensiva anche di tutti gli interventi di verifica/controllo e di manutenzione rientranti nell’ispezione operativa. Dovrà essere compilato il “Registro delle ispezioni”. Contestualmente si dovrà provvedere all’aggiornamento del “Censimento delle aree gioco” con la revisione delle schede delle aree gioco interessate, secondo lo schema di cui all’Allegato1 del presente Capitolato. Il censimento dovrà essere aggiornato e integrato anche con i dati inerenti i tappetini antichoc presenti nelle aree gioco.</p>	<p>3</p>
<p>B. Ispezione operativa 3/anno (Da effettuarsi non in concomitanza con l’ispezione annuale). Consiste nel verificare la stabilità dei vari giochi e nell’esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria con le seguenti principali operazioni e nella compilazione del “Registro delle ispezioni”:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Verifica dello stato generale di efficienza de giochi. 2. Serraggio dei bulloni ed eventuali sostituzioni, dadi, rondelle, copri dado ganci ecc. 3. Lubrificazione dei giunti delle parti oscillanti. 4. Levigatura delle parti lignee usurate al fine di prevenire/rimuovere eventuali schegge. 5. Verifica dell’integrità strutturale delle strutture portanti, parapetti, barriere, pannelli di protezione, balaustre, scale, rampe di accesso scivoli ecc. 6. Verifica della consistenza del terreno controllo dei plinti e del fissaggio a terra. 7. Verifica degli interspazi fra il piano di calpestio e le attrezzature. 8. Verifica dell’assenza di spigoli vivi, parti scheggiate e fessurazioni profonde. 	<p>9</p>

<ol style="list-style-type: none"> 9. Verifica dell'idoneità, rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza e del corretto stato manutentivo delle pavimentazioni sottostanti le strutture gioco. 10. Verifica degli eventuali arredi presenti nelle aree (panchine, cestini stacciate ecc.) 11. Manutenzione ordinaria dei tappetini anti choc. 12. Pulizia delle attrezzature da giuoco e degli arredi 13. Rimozione di vetri rotti o altri contaminanti. 14. Aggiunta di materiale di riporto sfuso sino al corretto livello del piano di calpestio, compresa l'eventuale rimozione di pietre sporgenti sulle pavimentazioni inghiaiate. 15. Foto e catalogazione delle verifiche su apposito formato digitale e cartaceo 	
<p>Servizio di manutenzione Da svolgere a chiamata previa presentazione di preventivo e relativa accettazione da parte della stazione appaltante</p>	A chiamata

Il servizio sarà da svolgere con le modalità indicate nel presente capitolato speciale d'appalto. La Direzione dell'Esecuzione, in quota minoritaria rispetto alla prevalenza dell'importo di contratto del servizio in oggetto, avrà la facoltà di ordinare l'esecuzione di interventi e opere necessarie alla manutenzione straordinaria delle attrezzature.

ART 2 AMMONTARE DEL SERVIZIO

L'importo presunto del servizio per i tre anni di durata dell'affidamento è di € 39.000,00, oltre IVA ai sensi di legge come risulta dal seguente quadro economico di spesa:

	ATTIVITA'	IMPORTO ANNUALE	IMPORTO TRIENNALE
1	a) N. 1 ispezione annuale b) N. 3 ispezioni operative	€ 12.650,00	€ 37.950,00
2	Manutenzione straordinaria	€ 2.000,00	€ 6.000,00
	TOTALE		€ 43.9500,00

Gli interventi di manutenzione straordinaria, potranno essere eseguiti solo previo ordine del Direttore dell'esecuzione del contratto. Si precisa che l'ammontare annuo destinato agli interventi di manutenzione straordinaria rappresenta un tetto massimo di spesa e che Sistema srl non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

ART. 3 DEFINIZIONE DI ATTREZZATURA LUDICA E ARREDO URBANO

Si intendono attrezzature ludiche tutte le attrezzature situate all'interno delle aree verdi pubbliche, destinate all'attività ludica e ricreativa educativa di qualsiasi materiale stabilmente infisse al suolo.

Si intendono arredi urbani tutti gli elementi a servizio dei fruitori delle aree sopra descritte (cestini, panchine eventuali recinzioni ecc.) presenti nelle aree oggetto di intervento.

ART. 4 DURATA DEL SERVIZIO

Il presente appalto avrà durata di **tre anni** a far data dal verbale di consegna del servizio.

ART. 5 TESSERE DI RICONOSCIMENTO

L'appaltatore ha l'obbligo di dotare i propri dipendenti, impegnati nella realizzazione del servizio, di tessere di riconoscimento con fotografia. Nella tessera devono essere riportati: il nome della Ditta, il nome e cognome dell'operatore.

Tali operatori dovranno avere superato l'esame e ottenuto l'attestato le maestranze secondo le normative vigenti EN 1176, EN 1177 e UNI 11123 da Ente certificatore, atte a dimostrare la possibilità ad operare su attrezzature ludiche ad uso pubblico.

ART.6

NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO

Il servizio in oggetto dovrà essere effettuato a perfetta regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento alle norme tecniche UNI EN 1176, UNI EN 1177 e UNI 11123.

PARTE II

SERVIZIO ISPEZIONI

ART. 7

PRESCRIZIONI GENERALI

Per assicurare la costante agibilità e funzionalità di tutte le attrezzature ludiche di proprietà comunale è necessario, in riferimento alla Norma, UNI EN 1176 UNI EN 1177 e UNI 11123, svolgere delle ispezioni e di conseguenza segnalare i lavori di manutenzione necessari per la sicurezza delle strutture stesse.

Le ispezioni dovranno essere svolte da personale abilitato da corsi effettuati e superati da Ente certificatore in materia, quali TUV o certificatore equipollente.

I controlli riguardano tutte le attrezzature ludiche comunali indicate nell'elenco e quelle che eventualmente potranno essere realizzate successivamente.

Durante l'ispezione si dovrà provvedere alla pulizia delle attrezzature ludiche compresa la rimozione di eventuali scritte vandaliche ed al bloccaggio e registrazione di tutti i pezzi assemblati.

Tutti i controlli e gli interventi dovranno essere comprovati da specifica verbalizzazione. Tale verbalizzazione dovrà essere aggiornata su un software. Da tale software sarà possibile visualizzare tutte le attrezzature ludiche comunali con foto costantemente aggiornate.

Al termine del servizio dovrà essere consegnato al Direttore dell'esecuzione il database editabile delle ispezioni eseguite.

Nel caso che la Ditta ritenga necessaria la rimozione del gioco, deve produrre una relazione a firma di tecnico abilitato in cui si specifichino dettagliatamente le motivazioni. La Ditta è anche tenuta a rimuovere le attrezzature ludiche su semplice richiesta del Direttore dell'esecuzione. La rimozione è comprensiva dello smaltimento.

ART.8

MODALITA' DI INTERVENTO ISPEZIONI

Il presente articolo definisce i controlli periodici di monitoraggio e la manutenzione ordinaria in applicazione alle norme UNI EN 1176, 1177 e UNI 11123

Le ispezioni da eseguirsi riguardano tutte le attrezzature ludiche indicate nell'allegato 2 "elenco parchi gioco" e quelle che eventualmente potranno essere installate successivamente.

- ISPEZIONE ANNUALE di verifica generale di ogni singolo gioco secondo quanto dettato dalle norme UNI EN 1176 UNI EN 1177 e di ogni area destinata a gioco a norma UNI 11123. Ispezione destinata ad accertare il livello complessivo della sicurezza delle attrezzature, delle fondazioni e delle superfici, per rilevare gli effetti degli agenti atmosferici, effetti di corrosione o altre variazioni del livello di sicurezza dell'attrezzatura.

Le date delle ispezioni verranno concordate con la Direzione di Esecuzione del contratto. Al termine dell'ispezione, qualora necessario, dovrà essere prodotto un crono-programma di interventi comprensivo della quantificazione economica.

- ISPEZIONE OPERATIVA verifica destinata ad evidenziare danni derivanti da atti vandalici, usura ed effetti atmosferici ed a confermare il rispetto alla normativa vigente.

Durante l'ispezione si dovrà provvedere alla pulizia delle attrezzature ludiche compresa la rimozione di eventuali scritte vandaliche ed al bloccaggio e registrazione di tutti i pezzi assemblati.

Si richiede che l'operatore sia specializzato in questo genere di servizi ed a tal proposito abbia ricevuto gli attestati di frequenza ed i relativi riconoscimenti di idoneità, da parte dell'ente Certificatore TÜV Sud o altro ente certificatore riconosciuto a livello Europeo e che abbia frequentato gli aggiornamenti periodici fino all'annualità in corso. Sappia quindi riconoscere ogni pericolo evidente od occulto, tramite l'esame accurato dell'attrezzatura; sappia misurare e calcolare le altezze e misure di sicurezza per intervenire tempestivamente al ripristino secondo la Norma di Sicurezza, sappia riconoscere quali sono i materiali che possano garantire la salute e la sicurezza dei piccoli utilizzatori dei giochi. Inoltre l'operatore deve dimostrare di aver già svolto lo stesso servizio in altre situazioni o per altre Amministrazioni Pubbliche. L'operatore deve eseguire il monitoraggio periodico degli elementi di arredo urbano che si trovano a servizio di ciascuna area attrezzata (pavimentazioni, recinzioni, tavoli, cestini, panchine, portabiciclette ecc.), saperne stabilire le capacità prestazionali, la presenza in essi di pericoli e saperne valutare lo stato complessivo di conservazione. Redazione del fascicolo delle ispezioni, con compilazione di una scheda per ciascuna attrezzatura ludica per bambini (successivamente foto sostituite a cadenza annuale o quando ritenuto necessario), ed aggiornamento annuale, redatta in formato digitale e se richiesto anche cartaceo, sulle quali verrà verbalizzato il rispetto o meno, della suddetta Norma di Sicurezza in merito a: spazi liberi e aree di

caduta, aree di sicurezza, accessibilità, intrappolamenti verificati con l'uso delle apposite sagome, con valutazione dello stato complessivo di sicurezza per ciascuna attrezzatura. Lo schema e le modalità di redazione del suddetto fascicolo saranno stabiliti prima dell'inizio del servizio. Durante le ispezioni tutte le attrezzature dovranno essere oggetto di manutenzione ordinaria, necessaria a garantire il corretto funzionamento e loro buono stato di conservazione, quale: Serraggio della bulloneria, sostituzione dei copri dadi mancanti, lubrificazione parti dinamiche, controllo di cavi e funi, ripristino degli ancoraggi al suolo quando necessario, eliminazione degli anelli consumati delle catene o sostituzione integrale, riposizionamento delle distanze di sicurezza di componenti mobili (vedi riposizionamento dei sedili delle altalene), reintegro, sostituzione o riparazione di parti in legno tipo gradini, corrimano, doghe delle balaustre a giorno, trattamento delle scheggiature e delle fessurazioni più accentuate, trattamento delle parti in legno con impregnanti specifici quando necessario, trattamenti puntuali delle parti metalliche volti alla eliminazione del fenomeno dell'ossidazione, sostituzione di viteria o ferramenta ove necessario (trattamenti e verniciature dei componenti di qualsiasi materiali essi siano costituiti, deve avvenire con l'uso di prodotti certificati, prodotti attraverso l'adozione del Regolamento REACH), eliminazione di parti pericolose degli arredi, che si dovessero essere venute a creare a seguito di atti vandalici o eventi meteorologici o naturali, interdizione, transennatura, di attrezzature divenute non idonee o pericolose ai sensi della Norma di Sicurezza. Ogni problema grave rilevato sulle attrezzature monitorate sarà comunicato al Responsabile che sarà indicato, con immediatezza, tramite messaggio di posta elettronica o altro mezzo precedentemente concordato. Nel caso di attrezzature vetuste e/o pericolose, sarà comunicata la necessità di demolirle e concordate le modalità operative. Disponibilità a colloqui periodici da parte del Vs. addetto, sulle istruzioni per il nostro personale addetto all'ispezione visiva giornaliera o settimanale. Con questa soluzione tutti gli interventi che comportano un intervento di manutenzione straordinaria, saranno quantificati a seguito di ogni visita e l'intervento di riparazione sarà effettuato al momento dell'accettazione di uno specifico preventivo. La richiesta di intervento potrà essere fatta attraverso contatto telefonico, e-mail o P.E.C. e la ditta dovrà fornire almeno un

recapito telefonico contattabile tutti i giorni dalle 8:00 alle 20:00 da utilizzare per le richieste di intervento urgente; l'intervento urgente dovrà essere svolto entro le 48 ore successive alla chiamata.

ART. 9

INTERVENTI URGENTI

In presenza di situazioni di pericolosità per danneggiamenti, manomissioni o altro, rilevati nel corso del monitoraggio oppure segnalati dagli utenti o dal personale dell'Amministrazione comunale, l'appaltatore provvederà, quanto prima e comunque entro le 12 ore dalla segnalazione ad interdire l'utilizzo del gioco mediante opportuni sistemi o mediante rimozione, compreso lo smaltimento, e produrre al Direttore dell'esecuzione l'elenco completo dei pezzi di ricambio occorrenti ed costo presunto.

L'esecutore delle ispezioni dovrà comunicare il numero telefonico di riferimento per la reperibilità dalle 8.00 alle 20.00, al fine di ricevere eventuali segnalazioni relative alle problematiche delle attrezzature ludiche presenti nei dei parchi e dei giardini.

Nel caso di segnalazioni ritenute particolarmente urgenti e di pericolo, dovranno essere immediatamente informati i tecnici preposti e il Direttore di Esecuzione del Contratto.

ART. 10

NUOVE INSTALLAZIONI

Sono inoltre comprese nel monitoraggio, senza che nulla sia dovuto oltre a quanto previsto, delle attrezzature ludiche che dovessero venire acquisite o aggiunte a quelle esistenti per un massimo di n. 20.

PARTE III

SERVIZIO MANUTENZIONI

ART. 11

SERVIZIO DI MANUTENZIONE

Sistema s.r.l. si riserva la facoltà di affidare gli interventi di manutenzione, alla Ditta, qualora che a seguito alle ispezioni risulti necessario provvedere alla sostituzione di parti delle attrezzature ludiche.

Tutti i ricambi computati dovranno essere originali forniti dalla ditta produttrice della relativa attrezzatura ludica, al fine della validità delle certificazioni di conformità alla vigente normativa sulla sicurezza dei parchi gioco.

L'effettuazione da parte della Ditta di ogni intervento sulle attrezzature, preventivamente autorizzato, deve essere seguita secondo apposita schedatura tecnica emessa dalla Ditta, la quale dovrà altresì produrre apposita certificazione attestante l'esecuzione degli interventi a regola d'arte e nel rispetto della Norme UNI EN 1176 e 1177 a firma di tecnico competente.

ART. 12

PRESCRIZIONI GENERALI

La manutenzione e il controllo delle attrezzature devono essere effettuate conformemente alle istruzioni fornite dal costruttore.

Gli elementi ludici che verranno giudicati pericolosi dalla Direttore dell'esecuzione per vetustà o a seguito di atti vandalici dovranno essere interdetti all'uso o rimossi al più presto al fine di garantire la incolumità pubblica. Gli interventi di sostituzione delle parti difettose degli elementi ludici, previa autorizzazione, dovranno essere effettuati con ricambi originali forniti dalla Ditta produttrice e validati da certificazione di conformità alla vigente normativa sulla sicurezza dei parchi gioco.

In seguito alle ispezioni, di cui alla parte I, si dovrà provvedere in accordo con la Direttore dell'esecuzione ai lavori di manutenzione che consisteranno principalmente in:

- a) Riparazione attrezzature ludiche compresa la sostituzione di parte lignee e/o metalliche;
- b) trattamento conservativo giochi;
- c) messa a norma di attrezzature vetuste;

- d) opere edili necessarie alla conservazione e sicurezza delle attrezzature esistenti (nuovi basamenti in cls, battuti in cls per posa pavimentazioni in gomma);
 - e) sostituzione di piastrelle in gomma antitrauma usurate e vetuste;
 - f) realizzazione e rimozione recinzioni temporanee di cantiere.
- Tutti i ricambi utilizzati dovranno essere originali forniti dalla ditta produttrice della relativa attrezzatura ludica, al fine della validità delle certificazioni di conformità alla vigente normativa sulla sicurezza dei parchi gioco.

ART.13

ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Il Contraente si impegna all'esecuzione dei lavori con la massima diligenza, nel rispetto della normativa vigente in materia e con garanzia della pubblica incolumità. Le operazioni, dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, da Ditta in possesso di idonee certificazioni TUV o equipollente, secondo le direttive impartite dalla D.E.

Unitamente alla contabilità dei lavori dovrà essere presentata apposita certificazione attestante l'esecuzione degli interventi a regola d'arte e nel rispetto della Norma Italiana UNI EN 1176, 11177 e 11123

ART. 14

ALLONTANAMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA E PULIZIA DELL'AREA DEL CANTIERE

L'allontanamento del materiale di risulta dovrà avvenire quotidianamente al termine della giornata lavorativa ed il materiale dovrà essere trasportato a cura del Contraente presso apposito sito di stoccaggio e/o in discarica autorizzata; il costo dello smaltimento del materiale di risulta, è compreso nel prezzo pattuito, salvo accordi particolari nel caso di interventi che implichino il disfacimento dell'intera area ludica.

A lavori ultimati sulle aree interessate dalla manutenzione, dovranno presentarsi pulite da ogni eventuale materiale di lavorazione e da utensili inutilizzati.

ART.15

CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI NELLA ZONA

Durante l'esecuzione degli interventi dovranno essere garantite le strutture esistenti da eventuali danneggiamenti dovute alle lavorazioni in atto. In caso di danni arrecati alle strutture preesistenti in occasione dei lavori manutentivi (danni da urto, ecc..) al contraente saranno addebitati i costi di ripristino.

ART. 16

QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Tutto il materiale occorrente alle lavorazioni richieste, dovrà essere delle migliori qualità, senza difetti e in ogni caso con qualità e pregi uguali o superiori a quanto è descritto dal presente capitolato, dal progetto e dalla normativa vigente. S'intende che la provenienza sarà liberamente scelta dal Contraente, salvo i ricambi delle attrezzature ludiche nel quale la relativa normativa prescrive l'utilizzo di elementi originali.

Il Contraente dovrà sostituire a sua cura e spese, con altre rispondenti ai requisiti concordati, le eventuali partite non ritenute conformi.

ART. 17

PREZZI E LORO INVARIABILITA'

I prezzi delle prestazioni previste dal servizio comprendono anche gli oneri relativi alla sicurezza, alla fornitura dei componenti dei giochi, alla posa in opera della eventuale necessaria segnaletica, all'impiego del personale e dei mezzi d'opera, allo smaltimento del materiale presso siti autorizzati, oltre a tutto quanto prescritto dal presente Capitolato d'oneri. I prezzi di affidamento riferiti ad ogni singolo intervento sono impegnativi e vincolanti per tutto il periodo dell'affidamento, salvo diverse disposizioni di legge.

ART 18

DANNI E PENALI

Eventuali danni provocati dalla ditta a manufatti comunali dovranno essere prontamente comunicati al Direttore dell'esecuzione del contratto e riparati a perfetta regola d'arte a cura e spese della ditta affidataria. In

difetto il suddetto Direttore dell'esecuzione quantificherà, a suo insindacabile giudizio, il danno provocato, detraendo tale importo dalle somme dovute per le prestazioni e/o lavori eseguiti. In caso di ritardo dell'effettuazione di una richiesta di manutenzione straordinaria verrà applicata una penale di € 500,00 (cinquanta euro) al giorno, fatti salvi altri provvedimenti derivanti da eventuali danni causati a persone e/o cose per il mancato intervento manutentivo. In caso di mancata verifica verrà applicata una penale di € 300,00, fatti salvi altri provvedimenti derivanti da eventuali danni causati a persone e/o cose per la mancata verifica.

ART.19

COPERTURA ASSICURATIVA

La ditta affidataria assume in proprio ogni responsabilità, sia civile sia penale, per danni a persone o cose, derivanti dall'espletamento del servizio oggetto del contratto. A tal fine la ditta affidataria è tenuta a presentare una polizza per la copertura assicurativa con massimale di 2.500.000,00 della responsabilità civile per tutti i danni che possono essere arrecati a terzi, compresa Sistema s.r.l.