

**SERVIZIO DI SANIFICAZIONE E IGIENIZZAZIONE ANTI DIFFUSIONE COVID-19 DEL
CAMPEGGIO PRINCIPINA AI SENSI DELL'ART. 1 L. 120/2020**

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio di pulizia straordinaria per disinfezione e igienizzazione del Campeggio Principina volte a prevenire il contagio da COVID-19

Il servizio riguarda sia la manodopera che la fornitura di tutti i materiali occorrenti per detto servizio, quali detergenti, deodoranti, disinfettanti, sacchetti per accogliere immondizie ed attrezzi quali scope, stracci, aspirapolvere, ecc.

ART. 2 IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo stimato dalla Stazione Appaltante per il servizio è pari ad euro 74.900,00 (duecentodiciannovemilaottococinquanta/00) oltre IVA nei termini di legge, così suddiviso:

- Importo a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 74.000,00 oltre IVA nei termini di legge;
- Oneri per la sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso pari ad € 900,00 oltre IVA nei termini di legge.

ART. 3 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà svolgersi a regola d'arte e dovrà essere svolto in orari che risultino compatibili con il regolare svolgimento dell'attività lavorativa dei vari uffici. Il servizio di pulizia degli immobili indicati all'art. 1, dovrà essere eseguita dall'impresa appaltatrice avvalendosi della propria organizzazione di personale, mezzi e materiali.

L'igiene ambientale, in costanza di emergenza sanitaria per Coronavirus, al fine di garantire i lavoratori al massimo livello possibile, deve essere effettuata con prodotti sanificanti. Tutti i prodotti dovranno essere accompagnati da scheda tecnica e scheda di sicurezza CE comprendenti: i simboli di pericolo, le frasi di rischio e prudenza e le indicazioni per il primo intervento; i numeri di telefono dei centri antiveneno presso i quali sono depositate le schede di sicurezza. È vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi ed in particolare di acido cloridrico e ammoniaca. Durante l'emergenza COVID-19, l'impresa dovrà utilizzare esclusivamente prodotti sanificanti certificati o comunque previsti dai protocolli del Ministero della Salute

LE operazioni di sanificazione minime del campeggio Principina dovranno essere le seguenti:

- 1) Prima dell'apertura della struttura prevista per aprile 2021 un'accurata sanificazione di:
 - n. 20 case mobili da 28 mq con bagno;
 - n. 2 case mobili da 21 mq senza bagno;
 - n. 4 tende safari da 28 mq;
- 2) Nel mese di maggio ad un'accurata sanificazione di
 - n. 26 Roulotte da 18 mq
 - n. 10 tende mini lodge da 8 mq
 - n. 6 tende a casetta da 15 mq
 - n. 10 tende Glamping da 24 mq
- 3) Prima dell'apertura della struttura prevista per aprile un'accurata sanificazione di n° 5 NUCLEI DI BAGNI COMUNI (composti da n. 115 WC – n. 65 DOCCE – n. 158)
Mediamente fino a metà giugno sono aperti solo 3 nuclei con 1 passaggio al giorno venerdì e sabato + 1 passaggio ogni due giorni in settimana
Da metà giugno a metà luglio sono aperti 5 nuclei con 2 passaggi al giorno. Da metà luglio a fine agosto sono aperti 5 nuclei con 3 passaggi al giorno.
A settembre sono aperti solo 3 nuclei con 1 passaggio al giorno venerdì e sabato + 1 passaggio ogni due giorni in settimana.

- 4) Alla pulizia una volta a settimana per il periodo 19/04/2019 15/09/2019 degli uffici, infermeria e spogliatoio manutentori

ART. 4 - PERSONALE ADDETTO ALLE PULIZIE

Prima di iniziare il servizio l'impresa aggiudicataria comunicherà per iscritto a Sistema srl i nominativi delle persone impiegate, le rispettive qualifiche. Eventuali variazioni del personale impiegato dovranno essere tempestivamente comunicate.

ART. 5 – TEMPI DI DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto avrà la durata di 36 mesi, con decorrenza dalla stipula del contratto e cesserà senza bisogno di disdetta alcuna.

ART. 6 - ONERI E RESPONSABILITÀ APPALTATORE

L'Appaltatore, oltre all'obbligo di rispettare, nella conduzione degli interventi di pulizie, quanto stabilito nel presente capitolato tecnico, è tenuto all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, oltre al rispetto dei contratti collettivi di lavoro di categoria.

Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto delle misure generali di tutela del d.lgs. 81/2008 e dei documenti allegati.

L'Appaltatore dichiara inoltre di conoscere perfettamente le aree di lavoro e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto.

L'esecuzione del servizio in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione del servizio;
- b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- c) delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- e) di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato.

La società aggiudicataria è tenuta inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente.

L'impresa deve certificare a richiesta di Sistema srl, l'avvenuto pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali, nonché l'applicazione del trattamento retributivo previsto dal CCNL di categoria delle imprese di pulizia e dagli accordi integrativi territoriali, ai lavoratori, impiegati nel servizio oggetto dell'appalto.

Qualora l'impresa non risulti in regola con gli obblighi di cui al comma precedente, Sistema srl procederà alla sospensione del pagamento delle fatture, assegnando all'impresa un termine entro il quale procedere alla regolarizzazione.

Qualora l'impresa non adempia entro il predetto termine Sistema srl procederà alla risoluzione del contratto destinando le somme trattenute al soddisfacimento degli inadempimenti previdenziali e contrattuali.

Prima dell'inizio del servizio la ditta dovrà presentare il ***Piano operativo di sicurezza***.

L'appaltatore è responsabile e deve rispondere a Sistema s.r.l. ed a terzi di tutti i danni derivanti dall'esecuzione dell'appalto assunto, senza limitazioni a suo carico, nonostante il diritto di sorveglianza e direzione da parte di Sistema s.r.l..

ART. 7 – PIANO OPERATIVO PER LA SICUREZZA

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di redigere il Piano Operativo della Sicurezza, finalizzato all'individuazione dei rischi di diversa natura, associati alle lavorazioni contemplate nel presente Capitolato Speciale d' Appalto e qualora non specificate, prevedibili in relazione all'oggetto della prestazione.

Il Piano Operativo della Sicurezza sarà consegnato alla stazione appaltante prima della firma del contratto. In corrispondenza di ciascun fattore di rischio rilevato, la ditta dovrà stabilire i dovuti provvedimenti d'adottare, così da garantire le condizioni di sicurezza sul lavoro, la prevenzione degli infortuni, l'igiene e la salubrità dei luoghi ove dovranno essere espletate le mansioni, la salvaguardia dell'altrui incolumità.

ART. 8 - ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

L'impresa risultata aggiudicataria, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà essere in possesso di un'adeguata polizza assicurativa:

- per i danni comunque derivanti all'amministrazione causati dal proprio personale, con massimale non inferiore a D 1.000.000,00;
- per la responsabilità civile verso terzi, con massimale di D 1.000.000,00.

L'Impresa in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

Copia della polizza dovrà essere fornita a Sistema srl all'atto di stipula del contratto.

SISTEMA SRL
IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Alberto Paolini