

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA DEGLI APPARATI DI  
CONTROLLO E GESTIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI GESTITI DA SISTEMA SRL.  
AFFIDAMENTO AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 E D.L. 77 /2021**

**CAPITOLATO SPECIALE**

### **Art. 1**

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli apparati di controllo e gestione parcheggi comunali comprensivo di:

- manodopera di tecnici specializzati;
- fornitura e sostituzione di elementi difettosi o rotti, con ricambi originali che qualora superino l'importo di 300 € dovranno essere sottoposti a verifica preliminare da parte di Sistema srl;

nonché di tutte le altre attività necessarie a garantire il regolare funzionamento e la piena efficienza degli apparati di controllo per tutta la durata del contratto.

### **Art. 2**

#### **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà inizio dal momento della firma del contratto per la durata di mesi 36 (trentasei).

### **Art. 3**

#### **IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO**

L'importo presunto complessivo stimato a base d'asta per l'acquisizione del servizio in affidamento è così stabilito:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Importo posto a base d'asta e soggetto a ribasso per manutenzione ordinaria per 36 mesi	€ 45.000,00 +IVA di legge
Importo non soggetto a ribasso per lavori di manutenzione straordinaria	€ 15.000,00 + IVA di legge
Totale somme a disposizione	€ 60.000,00 + IVA di legge

### **Art. 4**

#### **ATTIVITA' ORDINARIA**

La manutenzione ordinaria degli apparati di controllo e gestione parcheggi comunali prevederà interventi con periodicità mensile come segue:

##### **PARCHEGGIO AMIATA**

- a) Controllo accessi: l'affidatario dovrà verificare il corretto funzionamento delle sbarre e dei cancelli di accesso, dei motori, dei sensori e di tutti gli apparati installati.
- b) Prove di funzionamento degli ascensori
- c) Controllo degli Impianti di sorveglianza con TV a Circuito Chiuso.
- d) Verifica del funzionamento e degli allarmi delle casse.

##### **PARCHEGGIO OBERDAN**

- a) Controllo accessi: l'affidatario dovrà verificare il corretto funzionamento delle sbarre di accesso, dei motori, dei sensori e di tutti gli apparati installati.
- b) Controllo degli Impianti di sorveglianza con TV a Circuito Chiuso.
- c) Verifica del funzionamento e degli allarmi delle casse.

### **PARCHEGGIO CORSICA**

- a) Controllo accessi: l'affidatario dovrà verificare il corretto funzionamento delle sbarre di accesso, dei motori, dei sensori e di tutti gli apparati installati.
- b) Controllo degli Impianti di sorveglianza con TV a Circuito Chiuso
- c) Verifica del funzionamento e degli allarmi delle casse.

### **PARCHEGGIO MAREMMA**

- a) Controllo accessi: l'affidatario dovrà verificare il corretto funzionamento delle sbarre di accesso, dei motori, dei sensori e di tutti gli apparati installati.
- b) Controllo degli Impianti di sorveglianza con TV a Circuito Chiuso
- c) Verifica del funzionamento e degli allarmi delle casse

### **MARINA ACCESSI ZTL (via Piave, via Bellini, via XXIV Maggio, piazza della Chiesa)**

- a) Controllo accessi: l'affidatario dovrà verificare il corretto funzionamento delle sbarre di accesso, dei motori, dei sensori e di tutti gli apparati installati

### **LAMPEGGIATORI SENZA SENSORI**

- a) Verifica del regolare funzionamento delle apparecchiature e dello stato delle batterie dei sistemi lampeggianti senza sensori presenti nelle seguenti vie:
  - 1- Via Ravel;
  - 2- Via Grieg;
  - 3- Via Liri;
  - 4- Via Adda;
  - 5- Via Lago di Varano;
  - 6- Via Lago di Fogliano.

### **LAMPEGGIATORI CON SENSORI.**

- a) Verifica del regolare funzionamento delle apparecchiature, dello stato delle batterie e dei rilevatori di presenza dei sistemi lampeggianti con sensori presenti nelle seguenti vie:
  - 1- Via Telamonio;
  - 2- Via Giotto;
  - 3- Via Giulio Cesare;
  - 4- Via Mascagni;
  - 5- Via Scansanese;
  - 6- Via Liri;
  - 7- Via Santerno.

### **DISSUASORI DI VELOCITA'**

- a) Verifica del regolare funzionamento delle apparecchiature, dello stato delle batterie e dei rilevatori di presenza dei dissuasori di velocità presenti nelle seguenti vie:
  - 1- Via Rosellana (in ingresso a Roselle da Grosseto);
  - 2- Via Batignanese (in ingresso a Roselle dalla Canonica);
  - 3- Via Scansanese (in ingresso a Grosseto);
  - 4- Via Scansanese (in ingresso alle Stiacciole da Grosseto);
  - 5- Via Scansanese (in ingresso alle Stiacciole da Scansano);

- 6- Via Aurelia Sud (in ingresso a Braccagni da Grosseto);
- 7- Via Aurelia Nord (in ingresso a Braccagni da Livorno);
- 8- Via Castiglione (in ingresso a Grosseto)

### **SOTTOPASSI FERROVIARI**

- a) Controllo del regolare funzionamento dei sistemi di allarme per eventi atmosferici installati c/o sottopassi ferroviari di via SONNINO-TELAMONIO e via GIUSTI-MONTE LABRO mediante:
- pulizia del pozzetto di raccolta acque piovane;
  - verifica di funzionamento del sensore;
  - verifica stato UPS;
  - verifica chiamate del combinatore telefonico.

### **Art. 5**

#### **ATTIVITA' STRAORDINARIA**

La ditta affidataria dovrà eseguire gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria degli apparati di controllo di cui all'ART. 3 conseguenti a casi di "guasto", ove si definisce "guasto" un qualsiasi mal funzionamento o mancato rispetto delle prestazioni degli apparati di controllo, che comporta un intervento di sostituzione, **con esclusione delle operazioni conseguenti ad atti di vandalismo.**

La ditta affidataria si impegna ad eseguire interventi di assistenza e/o manutenzione straordinaria dovuta a guasti e/o, malfunzionamento, ripristinandone la funzionalità, **entro 5 (cinque) ore lavorative**, a partire dalla comunicazione/segnalazione (telefono, e-mail- fax) dell'avaria da parte di Sistema srl.. La ditta affidataria dovrà far fronte agli interventi di cui sopra con un servizio h 24 festivi inclusi.

Le tariffe da applicare alle attività straordinarie sono quelle indicate nell'allegato "A" presente tra la documentazione di gara.

### **Art. 6**

#### **TRACCIABILITA' DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE**

Per ogni intervento di manutenzione ordinaria mensile e di manutenzione straordinaria, realizzato su ciascun apparato di controllo, la ditta affidataria redigerà un "Rapporto di intervento" (allegato B), messo a disposizione dalla stazione appaltante, riportante le verifiche e gli interventi effettuati, i risultati delle stesse e, se necessario, le azioni correttive adottate, indicando altresì i materiali di ricambio posti in opera.

Il "Rapporto di intervento" dovrà riportare la data, l'ora di inizio e fine dell'operazione, il codice del parcometro oggetto dell'intervento, la descrizione e la quantità di ogni singolo materiale di ricambio impiegato.

I "Rapporti di intervento" saranno consegnati al Responsabile del Settore e saranno considerati documenti propedeutici al pagamento delle fatture di prestazione emesse ditta affidataria.

### **ART. 7**

#### **GARANZIA DEFINITIVA (ART. 103 DEL DLGS 50/2016 – Codice dei contratti pubblici)**

Nel termine di 10 (dieci) giorni solari decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'affidatario del servizio, per la stipulazione del contratto, deve costituire, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016 che a tal fine si richiama, una garanzia, denominata "garanzia definitiva" in favore del Comune di Sorrento, punto ordinante, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del predetto D.lgs 50/2016, a cui si rimanda, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale aggiudicato, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La stazione appaltante potrà incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per eventuali inadempimenti derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del Dlgs 50/2016, a cui si rimanda;

La garanzia definitiva ha durata pari a quella del contratto e dovrà essere estesa a tutti gli accessori del debito principale, a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 cod. civ., nascenti dal Contratto.

La garanzia definitiva verrà svincolata alla conclusione del rapporto, dopo la verifica della regolare esecuzione del servizio.

La mancata costituzione della garanzia definitiva da parte dell'aggiudicatario determina la decadenza dell'affidamento. In tal caso la stazione appaltante aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

## **Art. 8**

### **OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO**

1. La ditta affidataria garantisce la puntuale e regolare esecuzione del servizio di manutenzione degli apparati di controllo e risponde della stessa nei confronti di Sistema srl.
2. La ditta affidataria risponderà dei danni causati direttamente e/o indirettamente a persone e/o cose, sia dell'azienda che a terzi e terrà sollevato Sistema srl da qualsiasi responsabilità riferibile alle prestazioni lavorative di cui al presente capitolato.
3. In considerazione di quanto sopra si sottolinea che sarà onere della ditta affidataria:
  - a) garantire l'impiego del personale con adeguata competenza tecnica in relazione al servizio, oggetto dell'appalto;
  - b) ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi;
  - c) garantire l'impiego di tutte le attrezzature ed utensili necessari per consentire l'esecuzione a regola d'arte ed in condizioni di sicurezza delle lavorazioni affidate;
  - d) nominare per la esecuzione di quanto previsto nel presente capitolato un responsabile del servizio in appalto e fornire a Sistema srl il nominativo ed il recapito telefonico, oltre al

- nominativo e le qualifiche dei dipendenti che saranno impiegati nelle attività di cui al presente capitolato, che dovranno essere reperibili tramite telefono cellulare;
- e) la Ditta affidataria del servizio, dovrà essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali.

#### **Art. 9**

##### **ASSICURAZIONI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA - POLIZZA ASSICURATIVA:**

La Ditta aggiudicataria, terrà indenne Sistema srl - nel modo più ampio e senza eccezioni o riserve - da ogni diritto, pretesa o molestia che terzi dovessero avanzare per obbligazioni causalmente riconducibili all'attività oggetto dell'appalto.

La Ditta quale assuntrice della manutenzione del servizio in oggetto, dovrà risultare assicurata, con una Primaria Compagnia Assicuratrice, con polizze RCT ed RCO per la responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti stessi della ditta, per i rischi derivanti dalla sua attività di servizio, per tutta la durata del contratto, fermo restando che, restano a carico della ditta aggiudicataria eventuali danni non coperti dalla polizza e/o eventuali franchigie e/o scoperti, esonerando Sistema srl da ogni responsabilità anche verso terzi, per infortuni e danni che potessero verificarsi in dipendenza diretta o indiretta dal servizio in oggetto.

Le polizze RCT ed RCO dovranno essere prodotte, prima della stipulazione del contratto e comunque almeno dieci giorni prima dell'inizio del servizio, in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii.

#### **ART. 10**

##### **PAGAMENTO DEI SERVIZI**

L'Impresa deve presentare al Responsabile del settore, con cadenza mensile, il "Rapporto di intervento" di cui all'art. 5 del presente capitolato. Il Responsabile del settore attesterà la regolarità del servizio eseguito e solamente i servizi attestati concorreranno alla formazione del credito della ditta, da liquidare secondo le modalità previste nel presente capitolato.

La Ditta aggiudicataria dovrà predisporre apposita fattura mensile da trasmessa esclusivamente al Sistema di Interscambio (SdI) secondo le regole tecniche fissate dai provvedimenti della Agenzia delle Entrate. Il codice destinatario assegnato a Sistema s.r.l. è **MSUXCRI**.

Sistema Srl è una società controllata, di diritto, direttamente dal comune di Grosseto (art. 17-ter comma 1bis, lett.b), pertanto tutte le fatture emesse dai fornitori nei confronti della nostra società, a partire dal 1 luglio 2017, dovranno riportare la dicitura: "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n. 633/1972".

I pagamenti saranno disposti ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm.ii. con Ri.Ba entro 30 giorni dalla data di ricezione delle fatture redatte secondo le norme in vigore e dopo l'accertamento di conformità, nei termini sopra previsti, con esito positivo da parte del Direttore all'esecuzione.

#### **Art. 11**

##### **MODIFICHE E VARIANTI ALL'APPALTO**

L'accordo quadro può essere modificato ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017, e le modifiche, nonché le varianti, dell'appalto, devono essere autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento.

**Art. 12**  
**SOSPENSIONI E PROROGHE**

In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che le forniture procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dell'Esecuzione può disporre la sospensione ai sensi dell'art.107 del D. Lgs.50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017. L'esecutore che, per causa a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare le forniture nel termine fissato, può richiedere una proroga ai sensi dell'art.107 del D. Lgs.50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017. In riferimento all'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016 come modificato con il D.lgs. 56/2017, è prevista per il presente appalto una opzione di proroga. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi, patti e condizioni previste nel contratto o più favorevoli per la stazione appaltante. La durata massima prevista per la proroga è di mesi 9 (nove).

**Art. 13**  
**PENALI**

Nel caso di ritardi nell'inizio e nei termini di ultimazione stabiliti per ogni singolo Intervento Ordinario, emesso dal Direttore dell'Esecuzione, sarà applicata una penale giornaliera di €30,00 (trenta/00). La penale prevista per gli Interventi Urgenti è doppia rispetto a quella stabilita per l'Intervento Ordinario.

La penale prevista per il mancato servizio di Reperibilità è tripla rispetto a quella stabilita per l'Intervento Ordinario.

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

**SISTEMA SRL**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dr. Alberto Paolini