

**RICHIESTA DI PREVENTIVO L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLE
ARCATE STORICHE DEL CIMITERO DI STERPETO - RIFACIMENTO DELLA
COPERTURA DEI LOCULI DA A35 AD A40 E COMPLETAMENTO LAVORI DI
CONSOLIDAMENTO DELLE VOLTE E RIFACIMENTO TETTO (SOLAIO A+B)
CUP I58E21000000004 CIG 8633992398**

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Art 1.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **Restauro delle arcate storiche del Cimitero di Sterpeto - Rifacimento della copertura dei loculi da A35 ad A40 e completamento lavori di consolidamento delle volte e rifacimento tetto (solaio A+B). ossari** come da computo metrico allegato alla presente procedura.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal computo metrico dell'opera che l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è e il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è

Art 2

FORMA E AMMONTARE DELL'APPALTO

Il presente appalto è dato a corpo con offerta **con unico ribasso**.

L'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è sintetizzato come segue:

Quadro economico di sintesi	
a) Per lavori a CORPO	47.265,49
Totale dei Lavori	Euro 47.265,49
<i>di cui per costi della sicurezza diretti non ribassabili</i>	Euro 1.461,81
Totale	48.727,30

Art 3

CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI LOCALI DA PARTE DELL'IMPRESA APPALTATRICE

L'assunzione dell'appalto implica da parte dell'impresa la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità di poter utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza da cave di adatto materiale e la presenza o meno di acque, sia da utilizzare per i lavori e le prove come da allontanare, la distanza di adatti scarichi a rifiuto (discariche) e di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sul giudizio dell'impresa circa la convenienza di assumere l'appalto delle opere e circa la offerta di ribasso dei prezzi stabiliti dalla Stazione Appaltante.

ART. 4

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Saranno allegati al contratto, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati:

- 1 – Computo Metrico;

- 2 – Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3 – Polizza di garanzia.

ART. 5

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'esecutore della fornitura, dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo degli stessi, a copertura degli oneri per mancato od inesatto adempimento, con scadenza alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 20% l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia fidejussoria sarà progressivamente svincolata, in sede di esecuzione dei lavori, nei modi indicati dall'art. 103 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016. Sarà cioè progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito.

L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione (art. 205 Reg.), o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato (art. 199 Reg.), oppure ai sensi dell'art. 210 Reg.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo 1.2 di cui al Decreto 12/0312004 n. 123.

ART. 6

RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE E POLIZZE DI ASSICURAZIONE

L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare e consegnare alla stazione appaltante una polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, entro e non oltre quindici (15) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Per la consegna dei lavori sotto le riserve di legge detta polizza dovrà essere presentata almeno dieci (10) giorni prima della consegna stessa.

In caso di inosservanza dei termini sopra indicati l'esecutore verrà dichiarato decaduto e sarà provveduto all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue nella graduatoria di aggiudicazione.

Contenuto della "Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi".

La polizza (CAR) dovrà tenere indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, comprensiva di una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) nell'esecuzione dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, specifica per il presente appalto. Detta polizza deve essere contratta con le seguenti modalità:

Contraente: Appaltatore.

Assicurato: Sistema srl

Durata: per l'intero periodo intercorrente dalla data di consegna dei lavori alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, ivi comprese le eventuali estensioni resesi necessarie per eventuali proroghe alla durata dei lavori medesimi e comunque fino alla data del compimento del sesto mese successivo all'emissione del certificato di ultimazione dei lavori.

Somme assicurate: Per i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso di esecuzione dei lavori:

- per impianti e opere oggetto dell'appalto: Importo di contratto

Massimale: per l'assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (persone, cose, animali) nel corso dell'esecuzione dei lavori: massimale per ogni sinistro € 500.000,00.

Franchigie e scoperti: non ammessi.

Il contenuto della polizza è quello previsto dagli schemi tipo allegati al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004.

ART. 7

SPESE ACCESSORIE E DI CONTRATTO

Le spese di contratto e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore.

ART. 8

CONSEGNA DEI LAVORI E TERMINE PER LA LORO ESECUZIONE

Entro il termine di 15 giorni dalla data di stipula del contratto, all'avviso dato dalla Direzione dei Lavori, l'Impresa dovrà ricevere la formale consegna della fornitura. L'impresa è obbligata ai rilievi e tracciamenti per la esecuzione di tutte le opere con verifica da effettuarsi dalla Direzione dei Lavori.

Per quanto però i tracciamenti saranno verificati dalla Direzione dei Lavori, l'Appaltatore resta il solo ed unico responsabile della loro esattezza ed è obbligato a demolire ed a rifare a proprie spese tutte quelle opere che non fossero state tracciate esattamente in conformità dei piani, dei disegni e degli ordini della Direzione dei Lavori.

L'Appaltatore è obbligato a dare principio ai lavori appena avutane la consegna e di ultimarli entro 10 (DIECI) giorni naturali e consecutivi. A ultimazione avvenuta dei lavori dovrà darne comunicazione scritta alla Direzione dei Lavori.

Nella gestione tecnica dei lavori dovrà essere tenuto conto dello stato dei luoghi in cui si interviene, in particolare dovranno essere comunque costantemente garantiti gli accessi pedonali alle abitazioni, agli esercizi commerciali, artigianali ed uffici, nonché l'adduzione di acqua potabile e lo scarico delle acque reflue.

Dovrà in ogni caso essere assicurato lo smaltimento delle acque meteoriche nelle zone soggette agli scavi, nonché l'assoluta sicurezza del cantiere sia diurna che notturna, sia durante che al di fuori dell'orario di cantiere.

ART. 9

CONTO FINALE E COLLAUDO

La Stazione Appaltante, entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori, e nel rispetto del del D. Lgs. 50/2016, potrà provvedere alla liquidazione della rata di saldo relativa al 10% dei lavori affidati e il pagamento equivarrà al collaudo delle opere eseguite.

L'ultima rata d'acconto costituirà la rata di saldo ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010.

L'Ente Appaltante potrà disporre delle opere anche prima del collaudo: in tal caso resta fermo l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere alla manutenzione dei lavori fino al collaudo stesso, senza poter pretendere indennizzi di sorta anche se tale manutenzione potesse ritenersi aggravata dall'uso delle opere eseguite.