

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER
L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALE
TERMOIDRAULICO PER 24 MESI AI SENSI DEL D. L. 77/2021**

CAPITOLATO SPECIALE

Art. 1 **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la fornitura di materiale termoidraulico e di attrezzature occorrenti per gli interventi in amministrazione diretta di manutenzione degli impianti di calore dei fabbricati di competenza di SISTEMA srl partecipata del Comune di Grosseto. Il presente Capitolato speciale d'appalto stabilisce le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'appalto e nessuna eccezione potrà essere sollevata dall'Appaltatore per proprie errate interpretazioni, oppure per propria insufficiente presa di conoscenza delle condizioni contrattuali.

Art. 2 **AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO**

L'ammontare indicativo delle forniture oggetto del presente appalto, è stimato in € 138.000,00 oltre IVA di legge e sarà determinato dall'applicazione dei prezzi dei listini delle case produttrici di cui all'art. 3 scontati della percentuale di ribasso offerta dalla ditta aggiudicataria in fase di gara come meglio specificato al successivo art. 11. Rimane nella facoltà di SISTEMA srl di variare in meno l'entità economica dell'importo, entro il limite di legge, senza che per ciò la Ditta aggiudicataria possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei soli materiali forniti, in quanto le quantità di materiale necessarie sono determinate sulla base delle specifiche esigenze di SISTEMA srl non conoscibili a priori. L'appalto avrà durata temporale 24 mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto o comunque fino ad esaurimento dell'importo contrattuale se avviene prima del tempo sopra stabilito. Qualora allo scadere del termine di cui sopra risultassero somme residue rispetto all'originario importo di aggiudicazione, è facoltà delle parti proseguire nel rapporto contrattuale, fino a completo esaurimento delle somme a disposizione, previo accordo da sottoscrivere tra SISTEMA srl e la ditta aggiudicataria.

Art. 3 **DESCRIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO**

Con il presente appalto SISTEMA srl intende acquistare materiali elettrici di vario tipo per interventi in amministrazione diretta di manutenzioni ordinarie e straordinarie da eseguire su impianti elettrici di fabbricati e impianti di pubblica illuminazione. I materiali oggetto del presente appalto, non sono esattamente configurabili a priori sia come caratteristiche che come quantitativi, in linea di massima le forniture riguarderanno i materiali di seguito elencati:

- antincendio;
- aereotermo, ventilconvettori, radiatori;
- caldaie murali e a basamento;
- raccordi fumari e canne fumarie;
- condizionamento civile e industriale;
- pompe e circolatori;
- raccorderia di vario genere e materiale ;
- regolazione e controllo;
- rubinetteria e accessori gas e acqua;
- saldature e sigillanti;
- scaldacqua elettrici e a gas;
- scambiatori di calore ;

- serbatoi autoclave ed accumulo;
- tubazioni di vario genere e materiale;
- valvolame e strumentazione;

Considerato che gli interventi di manutenzione al momento attuale non sono prevedibili, SISTEMA srl, al fine di consentire alle ditte partecipanti alla gara di elaborare un'offerta il più possibile adeguata, ha predisposto il seguente prospetto contenente le previsioni puramente indicative ma non esaustive di ripartizione delle forniture fra le diverse maggiori case produttrici del settore:

Case produttrici	% di acquisto
ACCARONI	1,00%
GALLETTI	1,00%
SABIANA	1,00%
ELMLEBLANC	4,00%
BAXI	4,00%
BERETTA	4,00%
FER	4,00%
IMMERGAS	4,00%
JUNKERS BOSCH	4,00%
VAILLANT	4,00%
CORDIVARI	2,00%
DAIKIN	4,00%
AERMEC	4,00%
MITSUBISHI ELECTRIC	4,00%
FUJITSU	4,00%
LG ELECTRONICS	4,00%
HAIER	4,00%
FISHER	1,00%
SALMSON	2,00%
DAB PUMPS	2,00%
GRUNDFOS	2,00%
LOWARA	2,00%
CALEFFI	1,00%
GIACOMINI	1,00%
GREINER	1,00%
PLASSON	1,00%
EUROSTANDARD	1,00%
VIEGA	1,00%
FRA.BO	1,00%

IRSAP	2,00%
RUNTAL	2,00%
ZHENDER	2,00%
GLOBAL	2,00%
FONDITAL	2,00%
COSTER	1,00%
HONEYWELL	1,00%
IDEAL STANDARD	0,50%
GRHOE	0,50%
ROTHENBERGER	0,50%
FINTECO	0,50%
TECNOSYSTEM	0,50%
VEMAR	0,50%
SICC	0,50%
GEBERIT	0,50%
WATT INDUSTRIES	1,00%
MATERIALE TERMOIDRAULICO ALTRE DITTE	10,00%
Totale	100,00%

Si ribadisce che le previsioni percentuali di cui sopra sono da considerarsi puramente indicative ma non esaustive e non vincolanti per SISTEMA srl, potendo la medesima ordinare quantitativi diversi rispetto alle percentuali ripartite tra le case costruttrici di cui sopra, secondo le effettive necessità che di volta in volta si rendessero necessarie.

ART. 4 PUNTO DI CONSEGNA

L'appaltatore ha l'obbligo, pena la revoca dell'aggiudicazione e, laddove stipulato, la risoluzione del contratto, laddove non abbia un magazzino presente nella città di Grosseto, di allestire entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale di affidamento, un punto di ritiro del materiale ordinato. Il punto vendita dovrà soddisfare le seguenti esigenze minime e non derogabili pena la revoca dell'aggiudicazione:

- essere allestito all'interno del territorio comunale;
- essere aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30 (è ammessa ½ giornata di chiusura infrasettimanale a scelta dell'Appaltatore);
- essere presidiato da consulenti di vendita in grado di fornire assistenza e consulenza al personale manutentivo comunale circa l'acquisto, le caratteristiche, i prezzi del materiale;
- essere presidiato da consulenti di vendita in grado di elaborare, all'istante, preventivi di spesa circa uno o più componenti;
- essere presidiato da consulenti di vendita in grado di ricevere gli ordinativi e, successivamente di consegnare il materiale precedentemente ordinato;

- essere presidiato da consulenti di vendita in grado di ritirare il materiale difettato, guasto o errato;
- essere dotato di linea telefonica, fax ed indirizzo di posta elettronica al quale potranno essere inoltrati gli ordinativi;

Il punto di ritiro dovrà essere mantenuto attivo per tutta la durata dell'appalto. Nel caso in cui il punto di ritiro cessasse l'attività, ovvero dovesse non essere più presidiato da idonei consulenti di vendita, previa messa in mora con assegnazione di un termine, non inferiore a sette giorni naturali e consecutivi, per provvedere alla riattivazione si darà per risolto il contratto avvalendosi della presente clausola risolutiva espressa.

ART. 5 MODALITA' E TEMPI DELLE FORNITURE

La Ditta partecipando al presente appalto deve organizzare il servizio di fornitura di materiale termoidraulico con consegna che potrà avvenire sia direttamente al magazzino o punto di consegna del fornitore sia con eventuale recapito del materiale ordinato, presso la sede operativa di SISTEMA srl sita nell'ex Mattatoio Comunale in via Monte Rosa, 12 – 58100 Grosseto. Gli oneri per il carico, trasporto, scarico e consegna presso la sede operativa di SISTEMA srl, sono completamente a carico della ditta. I quantitativi minimi e massimi delle forniture vengono stabiliti di volta in volta al momento dell'ordine della merce. **La consegna della merce, a decorrere dalla data dell'ordine, dovrà avvenire nel termine massimo di 48 ore se con consegna richiesta direttamente al magazzino della ditta e nel termine di giorni 7 (sette) naturali, successivi e consecutivi, se con consegna richiesta presso il magazzino di SISTEMA srl, senza oneri aggiuntivi per SISTEMA srl.**

ART. 6 PREZZI CONTRATTUALI

Per tutta la durata dell'appalto ai materiali acquistati si applicheranno i prezzi previsti nei listini delle case costruttrici vigenti alla data della gara decurtati dello sconto offerto in sede di gara. Tale percentuale di sconto può essere diversa per ogni listino-materiali, ma si intende applicata per tutti i prodotti della casa costruttrice contemplata. Qualora nel corso dell'appalto si rendesse necessario l'acquisto di un prodotto non presente nel listino vigente alla data della gara, tale materiale sarà pagato con il prezzo del listino vigente alla data dell'ordine decurtato dello sconto applicato in sede di gara per la stessa casa costruttrice. Sistema s.r.l. pagherà solamente il materiale termoidraulico ordinato e ricevuto, considerando i prezzi offerti in sede di gara remunerativi di tutto quanto indicato nel presente capitolato. La Ditta, partecipando alla gara al momento della presentazione dell'offerta economica dovrà prendere atto e di conseguenza valutare tutti gli oneri a carico della stessa Ditta per garantire e assicurare il servizio di fornitura di materiale termoidraulico richiesto con il presente Capitolato Speciale d'Appalto, per tutto il periodo contrattuale, senza accampare oneri aggiuntivi, ma solamente sulla base degli sconti effettuati sui listini dei materiali elettrici.

Art. 7 MODIFICHE E VARIANTI ALL'APPALTO

L'accordo quadro può essere modificato ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017, e le modifiche, nonché le varianti, dell'appalto, devono essere autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 8

OSSERVANZA DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE

I rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della gara sono regolati dal D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dalle condizioni generali e particolari della fornitura riportate nel presente Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati tecnici e, per quanto non espressamente previsto nelle predette fonti, dal Codice Civile.

Art. 9 SOSPENSIONI E PROROGHE

In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che le forniture procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dell'Esecuzione può disporre la sospensione ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.50/2016 come modificato dal D.Lgs 56/2017. L'esecutore che, per causa a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare le forniture nel termine fissato, può richiedere una proroga ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.50/2016 come modificato dal D.Lgs 56/2017. In riferimento all'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 come modificato con il D.Lgs 56/2017, è prevista per il presente appalto una opzione di proroga. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi, patti e condizioni previste nel contratto o più favorevoli per la stazione appaltante. La durata massima prevista per la proroga è di mesi 9 (nove).

ART. 10 VALUTAZIONE OFFERTA

L'aggiudicazione della fornitura in oggetto sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi, intendendo come elenco prezzi i listini prezzi ufficiali delle case produttrici elencate all'art. 3 del presente Capitolato Speciale, in vigore alla data di espletamento della gara. Tali listini saranno quelli presi a riferimento per l'intera durata del contratto. Per concorrere alla gara d'appalto la ditta partecipante dovrà quindi presentare l'offerta consistente nella elencazione delle singole percentuali di ribasso che intende praticare sui listini prezzi ufficiali delle case produttrici elencate nel precedente art. 3 compreso la riga "materiale altre ditte", in vigore alla data della gara, compilando rispettivamente sia la colonna C (ribasso offerto scritto in cifre) che la colonna D (ribasso offerto ripetuto in lettere) in conformità allo schema allegato al presente capitolato speciale alla lettera A "offerta economica". L'appalto verrà aggiudicato alla ditta che raggiungerà il valore più alto ottenendo calcolando la media ponderata dei valori delle percentuali di sconto applicate alle percentuali di acquisto praticate sui listini che il concorrente dovrà indicare nelle colonne C e D del modulo offerta.

Art. 11 RESCISSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

È diritto della stazione appaltante risolvere in danno il contratto, oltre che nei casi di frode, di grave, negligenza, contemplate dalle disposizioni in vigore e dal presente Capitolato, anche mediante semplice denuncia per inadempimento del soggetto affidatario.

Art. 12 SUBAPPALTO

Il subappalto non è ammesso.

Art. 13 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'affidatario, dopo l'aggiudicazione della fornitura e prima della stipula del contratto, è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo dell'affidamento. La garanzia fidejussoria sarà progressivamente svincolata, in sede di esecuzione dei lavori, nei modi indicati dall'art. 103 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016. Sarà cioè progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione (art. 205 Reg.), o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato (art. 199 Reg.), oppure ai sensi dell'art. 210 Reg. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo 1.2 di cui al Decreto 12/0312004 n. 123.

ART. 14

OBBLIGHI CONNESSI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore dovrà rispettare gli obblighi e adempimenti connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal dettato normativo e la inadempienza a tali suddetti obblighi comporterà la risoluzione automatica di diritto del presente contratto, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della legge n.136/2010

ART. 15

INADEMPIMENTI E PENALITÀ

A) Qualora le prestazioni oggetto dell'appalto, a giudizio motivato di SISTEMA s.r.l., non risultassero svolte a perfetta regola d'arte o non rispettino le prescrizioni impartite dal presente Capitolato, o se, per qualunque causa, fossero inaccettabili e non conformi alle caratteristiche richieste, SISTEMA s.r.l. provvederà entro 5 giorni a darne comunicazione mediante PEC alla Ditta aggiudicataria. La Ditta aggiudicataria sarà tenuta ad eseguire nuovamente il servizio a perfetta regola d'arte a proprie spese entro 5 giorni dalla richiesta.

B) Qualora dovessero riscontrarsi ritardi o l'attività di cui alla lettera A) di cui sopra non sia più fattibile, la Ditta, **deve sottostare ad una penale** pecuniaria pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale presunto complessivo sul triennio, per ogni giorno solare di ritardo e fino ad un massimo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. La contestazione dell'avvenuto ritardo avverrà per PEC ed in assenza di giustificato motivo addotto nei termini contenuti nella contestazione, si procederà all'addebito della penale. L'ammontare della penale verrà automaticamente detratto dall'importo delle fatture che presentate dall'impresa risultino in attesa di liquidazione.

Art. 16

RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le divergenze e le contestazioni che sorgessero sulla interpretazione e sull'applicazione del presente Capitolato non daranno mai diritto all'Impresa di sospendere o di ritardare in qualsiasi modo il progresso regolare dei lavori, delle forniture e delle prestazioni, né potranno costituire titolo che valga a giustificare ritardi per il compimento delle opere appaltate e la concessione di eventuali proroghe. Nel caso in cui si presenti la necessità di risolvere controversie relative ai lavori, si procederà secondo quanto disposto dagli artt. 205 e 208 D. Lgs. n. 50/2016. In caso di mancata definizione delle controversie, le stesse saranno demandate al giudice ordinario

SISTEMA SRL

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Alberto Paolini