

**SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DELLE SEDI DI SISTEMA SRL
AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 77/2021**

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio di pulizia di alcune strutture di Sistema srl ed in particolare:

- 1) la sede operativa in via Monte Rosa, 12 58100 Grosseto;
- 2) gli uffici posti presso il Cimitero di Sterpeto in via delle Foibe Istriane 58100 Grosseto;
- 3) l'archivio di Via Papa Giovanni (Gorarella);

Il servizio riguarda sia la manodopera che la fornitura di tutti i materiali occorrenti per detto servizio, quali detergenti, deodoranti, disinfettanti, sacchetti per accogliere immondizie ed attrezzi quali scope, stracci, aspirapolvere, ecc.

ART. 2 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà svolgersi a regola d'arte e dovrà essere svolto in orari che risultino compatibili con il regolare svolgimento dell'attività lavorativa dei vari uffici. Il servizio di pulizia degli immobili indicati all'art. 1, dovrà essere eseguita dall'impresa appaltatrice avvalendosi della propria organizzazione di personale, mezzi e materiali. Le prestazioni per la pulizia ordinaria comprendono le seguenti operazioni:

1) interventi 2 volte la settimana operazioni di pulizia ordinaria:

- areazione dei locali;
- spazzamento con idonea attrezzatura dei pavimenti;
- svuotamento dei cestini;
- spolveratura, con straccio umido di apposito prodotto disinfettante, delle scrivanie e sedie;
- spolveratura e disinfezione dei telefoni con straccio umido di apposito prodotto disinfettante;
- pulizia ordinaria dei servizi igienici, compresi gli elementi interni idrico sanitari (vasi, lavamani ecc...);
- lavaggio con idoneo prodotto di cestini e altri contenitori porta rifiuti;
- lavaggio pavimenti;

2) interventi mensili:

- pulizia di porte, serramenti, stipiti, zoccolo davanti alle finestre e caloriferi;
- spolveratura di mobili, armadi, scaffalature e/o librerie;
- deragnatura di tutti gli ambienti;
- spazzatura e lavaggio pavimento archivio (da svolgere una volta al mese con due persone);

3) interventi bimestrali:

- lavaggio dei vetri di tutte le finestre di tutti gli edifici;

Le operazioni di pulizia dovranno avvenire secondo il seguente schema:

| Sede | Giorno | Ore giornaliere | Totale ore settimanali | Totale ore mensili |
|------------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|---|
| Uffici Via Monte Rosa | Mercoledì e venerdì | 4 | 8 | 35 |
| Spogliatoi esterni Via Monte Rosa | Martedì e venerdì | 1,30 | 3 | 13 |
| Cimitero di Sterpeto | Dal lunedì al sabato | 2 | 12 | 52 |
| Archivio | | | | 6 (da svolgersi 1 giorno al mese con due persone) |
| Ore complessive settimanali | | | 23 | 106 |

È a carico dell'Aggiudicatario ogni rischio e responsabilità riguardante il lavoro di pulizia e dovranno essere segnalate tempestivamente a Sistema srl le rotture riscontrate durante l'esecuzione dei lavori, comprese quelle causate dal proprio personale. Tutte le spese che dovranno essere sostenute dal committente per negligenza o colpa grave dell'Appaltatore, o di personale comunque da esso dipendente nell'esecuzione del servizio, verranno addebitate all'impresa, che dovrà integralmente rimborsarle a semplice presentazione delle relative note.

ART. 3: MATERIALI ED ATTREZZATURE

Il servizio comprende anche l'intera fornitura del materiale d'uso necessario per la pulizia. L'impresa aggiudicataria, nell'espletamento del servizio, dovrà quindi utilizzare prodotti propri che dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative antinfortunistiche vigenti e future.

ART. 4 - PERSONALE ADDETTO ALLE PULIZIE

Prima di iniziare il servizio l'impresa aggiudicataria comunicherà per iscritto a Sistema srl i nominativi delle persone impiegate, le rispettive qualifiche. Eventuali variazioni del personale impiegato dovranno essere tempestivamente comunicate.

ART. 5 – TEMPI DI DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto avrà la durata di 36 mesi, con decorrenza dalla stipula del contratto e cesserà senza bisogno di disdetta alcuna.

ART. 6 - ONERI E RESPONSABILITÀ APPALTATORE

L'Appaltatore, oltre all'obbligo di rispettare, nella conduzione degli interventi di pulizie, quanto stabilito nel presente capitolato tecnico, è tenuto all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, oltre al rispetto dei contratti collettivi di lavoro di categoria.

Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto delle misure generali di tutela del d.lgs. 81/2008 e dei documenti allegati.

L'Appaltatore dichiara inoltre di conoscere perfettamente le aree di lavoro e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto.

L'esecuzione del servizio in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione del servizio;
- b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- c) delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- e) di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato.

La società aggiudicataria è tenuta inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente.

L'impresa deve certificare a richiesta di Sistema srl, l'avvenuto pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali, nonché l'applicazione del trattamento retributivo previsto dal CCNL di categoria delle

imprese di pulizia e dagli accordi integrativi territoriali, ai lavoratori, impiegati nel servizio oggetto dell'appalto.

Qualora l'impresa non risulti in regola con gli obblighi di cui al comma precedente, Sistema srl procederà alla sospensione del pagamento delle fatture, assegnando all'impresa un termine entro il quale procedere alla regolarizzazione.

Qualora l'impresa non adempia entro il predetto termine Sistema srl procederà alla risoluzione del contratto destinando le somme trattenute al soddisfacimento degli inadempimenti previdenziali e contrattuali.

Prima dell'inizio del servizio la ditta dovrà presentare il ***Piano operativo di sicurezza***.

L'appaltatore è responsabile e deve rispondere a Sistema s.r.l. ed a terzi di tutti i danni derivanti dall'esecuzione dell'appalto assunto, senza limitazioni a suo carico, nonostante il diritto di sorveglianza e direzione da parte di Sistema s.r.l..

ART. 7 – PIANO OPERATIVO PER LA SICUREZZA

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di redigere il Piano Operativo della Sicurezza, finalizzato all'individuazione dei rischi di diversa natura, associati alle lavorazioni contemplate nel presente Capitolato Speciale d' Appalto e qualora non specificate, prevedibili in relazione all'oggetto della prestazione.

Il Piano Operativo della Sicurezza sarà consegnato alla stazione appaltante prima della firma del contratto. In corrispondenza di ciascun fattore di rischio rilevato, la ditta dovrà stabilire i dovuti provvedimenti d'adottare, così da garantire le condizioni di sicurezza sul lavoro, la prevenzione degli infortuni, l'igiene e la salubrità dei luoghi ove dovranno essere espletate le mansioni, la salvaguardia dell'altrui incolumità.

ART. 8 - ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

L'impresa risultata aggiudicataria, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà essere in possesso di un'adeguata polizza assicurativa:

- 4) per i danni comunque derivanti all'amministrazione causati dal proprio personale, con massimale non inferiore a D 1.000.000,00;
- 5) per la responsabilità civile verso terzi, con massimale di D 1.000.000,00.

L'Impresa in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

Copia della polizza dovrà essere fornita a Sistema srl all'atto di stipula del contratto.

Art. 9 PAGAMENTI

La fornitura sarà liquidata posticipatamente, accertata la regolarità della stessa, comunque entro 30/60 giorni dal ricevimento delle relative fatture presentate dalla Ditta, sempreché sussistano le condizioni previste dal contratto. La Ditta aggiudicataria dovrà emettere una singola fattura su cui sia specificato in maniera semplice e inequivocabile gli estremi dell'appalto.

La Ditta aggiudicataria dovrà predisporre apposita fattura da trasmettere esclusivamente al Sistema di Interscambio (SdI) secondo le regole tecniche fissate dai provvedimenti della Agenzia delle Entrate. Il codice destinatario assegnato a Sistema s.r.l. è **MSUXCRI**.

Sistema Srl è una società controllata, di diritto, direttamente dal comune di Grosseto (art. 17-ter comma 1bis, lett.b), pertanto tutte le fatture emesse dai fornitori nei confronti della nostra società, a partire dal 1

luglio 2017, dovranno riportare la dicitura: "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n. 633/1972".

Qualora le fatture pervengano in modalità diversa da quella riportata al presente articolo, le stesse non verranno accettate.

Ai fini del pagamento del corrispettivo Sistema Srl procederà ad acquisire, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) della Società, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

L'Ente Appaltante potrà disporre delle opere anche prima del collaudo: in tal caso resta fermo l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere alla manutenzione dei lavori fino al collaudo stesso, senza poter pretendere indennizzi di sorta anche se tale manutenzione potesse ritenersi aggravata dall'uso delle opere eseguite.

Art. 10

RESCISSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

È diritto della stazione appaltante risolvere in danno il contratto, oltre che nei casi di frode, di grave, negligenza, contemplate dalle disposizioni in vigore e dal presente Capitolato, anche mediante semplice denuncia per inadempimento del soggetto affidatario.

Art. 11

SUBAPPALTO

Il subappalto non è ammesso.

Art. 12

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'affidatario, dopo l'aggiudicazione della fornitura e prima della stipula del contratto, è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo dell'affidamento. La garanzia fidejussoria sarà progressivamente svincolata, in sede di esecuzione dei lavori, nei modi indicati dall'art. 103 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016. Sarà cioè progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione (art. 205 Reg.), o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato (art. 199 Reg.), oppure ai sensi dell'art. 210 Reg. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo 1.2 di cui al Decreto 12/0312004 n. 123.

ART. 13

OBBLIGHI CONNESSI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore dovrà rispettare gli obblighi e adempimenti connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal dettato normativo e la inadempienza a tali suddetti obblighi comporterà la risoluzione automatica di diritto del presente contratto, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della legge n.136/2010

ART. 14 – INADEMPIMENTI E PENALITÀ

A) Qualora le prestazioni oggetto dell'appalto, a giudizio motivato di SISTEMA s.r.l., non risultassero svolte a perfetta regola d'arte o non rispettino le prescrizioni impartite dal presente Capitolato, o se, per qualunque causa, fossero inaccettabili e non conformi alle caratteristiche richieste, SISTEMA s.r.l.

provvederà entro 5 giorni a darne comunicazione mediante PEC alla Ditta aggiudicataria. La Ditta aggiudicataria sarà tenuta ad eseguire nuovamente il servizio a perfetta regola d'arte a proprie spese entro 5 giorni dalla richiesta.

B) Qualora dovessero riscontrarsi ritardi o l'attività di cui alla lettera A) di cui sopra non sia più fattibile, la Ditta, **deve sottostare ad una penale** pecuniaria pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale presunto complessivo sul triennio, per ogni giorno solare di ritardo e fino ad un massimo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. La contestazione dell'avvenuto ritardo avverrà per PEC ed in assenza di giustificato motivo addotto nei termini contenuti nella contestazione, si procederà all'addebito della penale. L'ammontare della penale verrà automaticamente detratto dall'importo delle fatture che presentate dall'impresa risultino in attesa di liquidazione.

Art. 15

RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le divergenze e le contestazioni che sorgessero sulla interpretazione e sull'applicazione del presente Capitolato non daranno mai diritto all'Impresa di sospendere o di ritardare in qualsiasi modo il progresso regolare dei lavori, delle forniture e delle prestazioni, né potranno costituire titolo che valga a giustificare ritardi per il compimento delle opere appaltate e la concessione di eventuali proroghe. Nel caso in cui si presenti la necessità di risolvere controversie relative ai lavori, si procederà secondo quanto disposto dagli artt. 205 e 208 D. Lgs. n. 50/2016. In caso di mancata definizione delle controversie, le stesse saranno demandate al giudice ordinario

SISTEMA SRL
IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Alberto Paolini