

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TAGLIO DELL’ERBA
DEL COMUNE DI GROSSETO AI SENSI DELL’ ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016**

**LOTTO N. 1 – CIG 9922235758
LOTTO N. 2 – CIG 9922282E1F
LOTTO N. 3 – CIG 992231595C
LOTTO N. 4 – CIG 992234307A**

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

**TITOLO 1
CARATTERE GENERALE DELL’APPALTO**

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio di sfalcio dei manti erbosi presenti in tutti gli spazi verdi (maggesi, aree prative, edifici pubblici, parchi, aree gioco, giardini, centro storico, rotatorie...) del Comune di Grosseto:

- **i parchi e i giardini pubblici** (Aree di estensione limitata che sono interessate da un sistema di gestione del verde. Le aree svolgono la prevalente funzione ludica e di riposo per la cittadinanza, e possono includere la possibilità di erogare servizi pubblici: giochi per bambini, luoghi per eventi, luoghi dedicati ad animali domestici. Gli spazi con le succitate caratteristiche si definiscono Giardini Urbani);
- **le aree verdi libere, attrezzate e non per il gioco** (Aree non rientranti nel punto precedente, ubicate in periferia o all'esterno della cinta urbana di varia estensione, forma e composizione strutturale. In tali aree le funzioni ecologico-naturalistiche sono agevolate da spazi ampi e da limitate barriere. Sono comprese le aree verdi di pertinenza di grandi infrastrutture, degli insediamenti industriali e produttivi, le aree incolte appartenenti al patrimonio comunale. Gli spazi con le succitate caratteristiche si definiscono Giardini Periurbani);
- **le scuole e gli edifici pubblici** (Aree caratterizzate dalla presenza prevalente di vegetazione collocate in prossimità degli istituti scolastici e degli edifici pubblici di competenza comunale, ivi comprese le aree di pertinenza degli edifici scolastici e pubblici);
- **aree di servizio alla viabilità** (Aiuole spartitraffico, rotatorie, manufatti di edilizia stradale....).

Per quanto compatibile, l'appalto sarà svolto in ottemperanza al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde" DECRETO 10 marzo 2020.

ART. 2 UBICAZIONE DEL SERVIZIO

Le aree interessate dal servizio in oggetto sono consultabili on line accedendo al link sottostante:

<https://webgis.comune.grosseto.it/it/map/manutenzioni/qdjango/68/>

Le credenziali per accedere alla consultazione sono:

Username: **gara_taglio_gr_2023**

Password: **yaQUIsTA**

Di seguito dettagli

LOTTO 1 Nord/Ovest	M²
Grosseto	209.663
TOTALE	209.663

LOTTO 2 Nord/Est	M²
Grosseto	384.013,86
Marina	81.722,13

Principina Mare	4.884,62
Principina Terra	3.328,82
TOTALE	473889,43

LOTTO 3 Sud/Est	M²
Grosseto	346.879,4
Casalecci	9.772,25
San Martino	10.902,53
Alberese	27.461,94
Rispeccia	13.253,39
Braccagni	17.245,26
Batignano	3.154,19
TOTALE	428.669,96

LOTTO 4 Sud/Ovest	M²
Grosseto	411.072,22
Istia	39.622,01
Roselle	39.136,4
Commendone	20.996,33
TOTALE	510.826,96

ART. 3 IMPORTO DEL SERVIZIO E DURATA

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 4.903.578,94 oltre IVA nei termini di legge così suddivisi:

LOTTO N. 1

- € 624.060,36 per l'importo a base di gara per 3 anni soggetto a ribasso al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
- € 12.735,93 per oneri della sicurezza da interferenze oltre Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi non soggetti a ribasso.
- € 424.530,86 oltre IVA nei termini di legge per l'eventuale rinnovo di anni 2 (due).
- € 106.132,71 oltre Iva per l'eventuale proroga del contratto per un periodo massimo di sei mesi;

LOTTO N. 2

- € 677.380,97 per l'importo a base di gara soggetto a ribasso al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
- € 13.824,10 per oneri della sicurezza da interferenze oltre Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi non soggetti a ribasso.
- € 460.803,38 oltre IVA nei termini di legge per l'eventuale rinnovo di anni 2 (due).

- € 115.200,84 oltre Iva per l'eventuale proroga del contratto per un periodo massimo di sei mesi.

LOTTO N. 3

- € 623.257,13 per l'importo a base di gara soggetto a ribasso al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
- € 12.719,53 per oneri della sicurezza da interferenze oltre Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi non soggetti a ribasso.
- € 423.984,44 oltre IVA nei termini di legge per l'eventuale rinnovo di anni 2 (due).
- € 105.996,11 oltre Iva per l'eventuale proroga del contratto per un periodo massimo di sei mesi.

LOTTO N. 4

- € 696.487,38 per l'importo a base di gara soggetto a ribasso al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
- € 14.214,03 per oneri della sicurezza da interferenze oltre Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi non soggetti a ribasso.
- € 473.800,94 oltre IVA nei termini di legge per l'eventuale rinnovo di anni 2 (due).
- € 118.450,23 oltre Iva per l'eventuale proroga del contratto per un periodo massimo di sei mesi.

Ai sensi dell'art. 23 co. 16 del Codice, i costi della manodopera hanno una incidenza del 61,21% sul costo del totale di ogni singolo lotto, per l'intera durata dell'appalto come da prezziario della Regione Toscana. Il CCNL di riferimento è il Contratto collettivo Nazionale Operai agricoli e florovivaisti - Aggiornamento 2022.

SISTEMA si riserva la facoltà di affidare al medesimo operatore economico, aggiudicatario dell'appalto in oggetto, la ripetizione di servizi analoghi per ulteriori 2 (due) anni, ai sensi dell'articolo 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che l'impresa appaltatrice abbia ottemperato ai patti ed alle condizioni del contratto d'appalto e risulti che la verifica sulla qualità dei risultati raggiunti nell'esecuzione del servizio sia positiva ed attestata dal Direttore dell'esecuzione del contratto (di seguito DEC) e dal Responsabile del Procedimento.

ART. 4 – TEMPI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

L'esecuzione del servizio ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito all'avvio dell'esecuzione, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore. Si potrà procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.; in tal caso il Direttore dell'esecuzione del contratto (DE) indica espressamente sul verbale gli interventi da iniziare immediatamente.

Se l'inizio del servizio contempla degli interventi oggetto di richiesta di subappalto, sarà cura dell'Appaltatore accertarsi di avere l'autorizzazione, prevista per legge, da parte di Sistema s.r.l.

L'impresa dovrà attenersi alle indicazioni della stazione appaltante circa le modalità di esecuzione del servizio.

È ammessa la sospensione del servizio nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze che ne impediscano l'esecuzione a regola d'arte.

ART. 5 – SOPRALLUOGO

La documentazione di gara, è disponibile sul sito internet all'indirizzo www.sistemagrosseto.com – bandi di gara e contratti (home page del sito).

In considerazione della natura dell'appalto non è previsto alcun sopralluogo, essendo i siti oggetto di manutenzione estesi su tutto il territorio comunale. Le ditte potranno comunque effettuare, a loro cura e spese, tutti i sopralluoghi ritenuti necessari al fine di accertare qualsiasi circostanza che possa influire sui prezzi di offerta e sulle modalità esecutive del servizio.

ART. 6 – VARIAZIONI NELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI

L'importo contrattuale potrà essere variato in aumento o in diminuzione in base alle variazioni delle aree verdi da sottoporre a manutenzione, secondo le modalità di seguito riportate. SISTEMA si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di incrementare e/o decrementare la consistenza delle aree verdi da sottoporre a manutenzione per tutta la durata del contratto; in tali casi SISTEMA procederà ad incrementare e/o decrementare l'importo contrattuale per il valore annuo del servizio offerto dall'aggiudicatario. Resta stabilito che il decremento contrattuale fino al 20% dello stesso potrà essere imposto all'appaltatore senza che questo abbia nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

TITOLO 2

PRESCRIZIONI TECNICHE

ART. 7 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Prescrizioni tecniche e livelli qualitativi

7.1 Manutenzione delle aree a verde

Le operazioni di manutenzione delle aree a verde di qualsiasi pendenza e natura comprendono: la tosatura dei tappeti erbosi; la rifinitura con decespugliatore dotato di dispositivo di protezione delle superfici pedonali; la raccolta manuale preventiva di ogni tipo di rifiuto presente nell'area, esclusi quelli di tipo organico, e il loro conferimento a discarica autorizzata.

In conformità alla lettera E., punto c), punto 12. del DM10/03/2020 lo sfalcio delle superfici dovrà essere effettuato in modo da garantire il livello qualitativo minimo definito dalle fasce di qualità individuate per ogni singola area.

7.2 Manutenzione delle superfici prative.

La manutenzione delle superfici prative comprende:

- taglio della vegetazione a consistenza erbacea;
- taglio di macchie di vegetazione infestante (rovi, vitalbe, canne, ecc.) presenti all'interno delle aree a prato compreso il loro corretto smaltimento;
- taglio di erba/vegetazione infestante presente lungo il bordo esterno dei cordoli di delimitazione di parchi, aiuole e percorsi;
- spollonatura delle alberature presenti all'interno delle aree oggetto di servizio;
- pulizia delle canalette di raccolta delle acque meteoriche.

La manutenzione delle aree a verde comprende inoltre lo sfalcio a raso di tutti i marciapiedi e le banchine delle strade poste lungo il perimetro dell'area stessa, compreso la raccolta e lo smaltimento del materiale di risulta.

Le aree verdi sono state suddivise in due fasce, alle quali corrisponde un livello qualitativo da mantenere:

• **A.0 – AREE VERDI DI PREGIO.** Altezza massima del tappeto erboso da garantire durante tutto il periodo dell'appalto: cm 10. Sono da intendersi aree di pregio, i centri storici, i giardini delle scuole, e tutte le aree verdi in cui vi sia la presenza di arredi urbani come panchine o giochi per attività ludiche

presenti nel capoluogo e nelle relative frazioni. In particolare nei parchi gioco e nelle pertinenze scolastiche deve essere effettuato, almeno ogni due giri di taglio, il rastrellamento di tutto il fogliame e dei residui vegetali presenti nell'area.

• **A.1– AREE VERDI IN MANUTENZIONE ORDINARIA.** Altezza massima del tappeto erboso da garantire durante tutto il periodo dell'appalto: cm 15. Sono da intendersi aree in manutenzione ordinaria le aree senza la presenza di arredi urbani, le zone artigianali e industriali presenti nel capoluogo e nelle relative frazioni. Le altezze sopra previste sono da mantenere indipendentemente dalle condizioni iniziali in cui vengono consegnate le aree in oggetto.

Dovrà essere posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito a contatto con il terreno, ma sia mantenuto uno spessore minimo del manto erboso di cm 2 (due).

Prima di iniziare la tosatura dell'erba devono essere eliminati con cura i materiali e le immondizie (sassi, carta, plastica, ecc.) sparsi nelle aree verdi, e smaltiti giorno per giorno secondo normativa vigente; il corrispettivo per questa attività è compreso nel prezzo a corpo.

Se viene rilevata la presenza di materiali pericolosi (es. bottiglie di vetro rotte, ecc.) nei pressi delle attrezzature di gioco, si dovrà provvedere immediatamente alla rimozione del materiale. Se viene rilevata una situazione di pericolo non immediatamente rimovibile, questa dovrà essere immediatamente segnalata con nastro bianco - rosso e comunicata al DE, per i successivi provvedimenti.

L'aggiudicatario deve provvedere alla raccolta e allo smaltimento di rami o parte di essi, che presenti nelle aree a verde prima dell'inizio delle operazioni manutentive.

Qualsiasi pianta o animale sospetto di essere invasivo, deve essere immediatamente segnalato all'amministrazione affinché siano presi opportuni provvedimenti appositamente concordati.

L'offerente deve prevedere l'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale, privilegiando l'utilizzo di attrezzature ad alimentazione elettrica, adeguate in peso e potenza alla tipologia e alla dimensione dell'area verde. Per la manutenzione delle aree verdi orizzontali, specie in caso di tagli frequenti, deve essere preferibilmente adottato il taglio *mulching* (sminuzzamento dell'erba, distribuzione uniforme sul terreno, non asporto del materiale di risulta); è prevista inoltre per ogni intervento di taglio l'asportazione del fogliame in corrispondenza delle aree gioco, dei percorsi pedonali delle scuole e comunque ogni qualvolta sia ritenuto necessario dalla DE.

Relativamente al taglio *mulching*, il funzionamento in questa modalità deve essere comprovato nel libretto della macchina tosaerba; è necessario prestare attenzione al corretto utilizzo della macchina, e a che l'erba non sia bagnata o eccessivamente cresciuta.

L'attività dovrà essere eseguita con macchine tosaerba o con decespugliatori obbligatoriamente dotati di dispositivo di protezione della corteccia degli alberi; qualora non sia possibile l'uso di tali macchine, il lavoro deve essere eseguito a mano con falci o falcetti. È assolutamente necessario salvaguardare alberi e arbusti da lesioni e danni causati dagli strumenti utilizzati nelle varie attività.

Sistema srl si riserva di chiedere il risarcimento dell'eventuale danno arrecato o la sostituzione a proprie spese dell'essenza danneggiata.

Vanno inoltre salvaguardati arredi, pavimentazioni, ecc. di proprietà del Comune di Grosseto da lesioni e danni causati durante le operazioni di manutenzione.

Sistema srl si riserva di chiedere il risarcimento dei danni arrecati oppure la riparazione/sostituzione di quanto danneggiato direttamente all'appaltatore.

Le rifiniture con i decespugliatori debbono obbligatoriamente andare di pari passo con il taglio erba effettuato con i trattori tagliaerba, a fine turno lavorativo le aree in manutenzione debbono essere ultimate per tutte le operazioni richieste, pulizia, taglio e rifinitura.

Nei periodi primaverili e in ogni caso quando la crescita del manto erboso lo richiede l'organizzazione del personale dovrà essere effettuata in modo tale da garantire squadre di lavoro anche nei giorni festivi o in eventuali ponti dovuti a festività infrasettimanali.

ART. 8 – GESTIONE DEI RIFIUTI

È compresa nell'appalto la raccolta, il carico e la rimozione del materiale di risulta.

I materiali di risulta comprendono, oltre ai residui di raccolta foglie, ramaglie cadute a terra, anche i rifiuti rinvenuti nelle aree oggetto di sfalcio, la cui asportazione è obbligatoria per tutti gli interventi. La rimozione dei materiali di risulta è obbligatoria entro il giorno stesso dell'effettuazione del servizio; è a carico dell'Aggiudicatario anche il trasporto finale in apposita discarica autorizzata o centro di raccolta, qualora non sia possibile lo smaltimento/reimpiego in loco.

ART. 9 ATTREZZATURE E MACCHINE

Le attrezzature da utilizzare devono essere tecnicamente efficienti, dotate di tutti gli accessori necessari a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni, secondo quanto prescritto dalle normative vigenti, con l'obbligo di mantenerle nel tempo in perfetto stato di funzionalità.

La ditta aggiudicataria dovrà possedere attrezzatura idonea, alla tipologia di servizio da effettuare e in quantità sufficiente allo svolgimento dello stesso.

Con riferimento alla lettera E., punto c), punto 18. del DM 10/03/2020, per i veicoli e i macchinari utilizzati nel cantiere devono essere utilizzati oli lubrificanti (oli idraulici, oli per cinematismi e riduttori, oli per catene, oli motore a 4 tempi, oli motore a 2 tempi e oli per trasmissioni) e grassi biodegradabili con soglia di biodegradabilità pari ad almeno il 60%, attestata secondo uno dei metodi normalmente impiegati per la determinazione del livello di biodegradabilità ultima: OCSE 310, OCSE 306, OCSE 301 B, OCSE 301 C, OCSE 301 D, OCSE 301 F.

La ditta dovrà inoltre garantire all'occorrenza la predisposizione dei previsti dispositivi di segnaletica, necessari ogni qualvolta si andrà ad operare su strade, nonché il personale idoneo a regolare la viabilità in presenza di cantiere.

TITOLO 3

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

ART. 10 PERSONALE IN SERVIZIO -

L'impresa aggiudicataria di ogni singolo lotto dovrà assicurare la presenza di un coordinatore tecnico-organizzativo per garantire l'ottimale gestione del servizio, con le seguenti funzioni:

- Raccordo operativo con il Direttore dell'esecuzione del contratto (DE) per la programmazione degli interventi disposta dalla stazione appaltante, per l'esecuzione degli stessi e per la verifica dell'appalto.
- Organizzazione dell'esecuzione degli interventi ordinati e gestione del personale addetto.
- Reperibilità tramite cellulare del coordinatore tecnico-organizzativo o di suoi delegati almeno dalle ore 8 alle ore 18 di ogni giorno feriale.
- Raccordo con la stazione appaltante per la gestione amministrativo-contabile (contabilità e fatturazione).
- Ogni altra attività finalizzata al buon esito dei servizi appaltati.

Entro e non oltre le ore 12 dell'ultimo giorno lavorativo settimanale, via mail, dovrà essere comunicato al DE o suo delegato, tempi luoghi e modi degli interventi stabiliti per tutti i giorni della settimana successiva.

Nel caso di modifica del programma per particolari condizioni, l'inizio degli interventi ordinati dovrà avvenire entro il termine massimo di tre giorni dalla comunicazione via mail e l'esecuzione degli interventi ordinati deve avvenire in via continuativa fino a completamento di quanto indicato nel programma degli interventi, senza interruzioni che non siano esplicitamente disposte o autorizzate dal DE. In caso di mancata esecuzione degli interventi dopo due solleciti formalizzati tramite ordini di servizio, la stazione appaltante potrà intervenire in sostituzione della ditta aggiudicataria, addebitando il corrispondente importo dei servizi non eseguiti, detraendolo dalla contabilità, fatta sempre salva l'applicazione della penale per mancato inizio di intervento.

Al termine della giornata lavorativa dovrà essere inviato al DE, o a un suo delegato, il consuntivo dei lavori effettuati secondo il calendario di cui sopra; nel caso di modifica del calendario dovranno essere adottate le motivazioni che hanno comportato il cambiamento del programma.

I servizi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni tecniche contenute nel presente Capitolato, nonché secondo tutte le norme contenute nelle leggi e nei regolamenti in vigore e che fossero emanate durante il corso dei servizi.

I servizi eseguiti in contrasto con le norme contrattuali o contrariamente alle disposizioni impartite, verranno rieseguiti a spese dell'assuntore, salvo l'applicazione nei confronti dello stesso, di sanzioni più gravi nei casi di negligenza abituale, di frode e simili. I servizi eseguiti senza alcuna disposizione di inizio da parte del DE non saranno riconosciuti validi e non saranno quindi contabilizzati. Per la normativa vigente si fa particolare riferimento al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Eventuali modifiche di quanto sopra indicato dovranno essere concordate preventivamente ed autorizzate per iscritto dal DE.

L'aggiudicatario deve rispettare la normativa vigente in materia di salute e sicurezza dei lavoratori anche in caso di impiego di breve durata, come nel caso di lavoratori interinali (meno di sessanta giorni): anche questi ultimi devono aver ricevuto la formazione necessaria in materia di salute e sicurezza sul lavoro (sia generica che specifica) per svolgere le mansioni assegnate. Altresì, il personale è dotato di opportune protezioni individuali, secondo quanto previsto dal documento di valutazione dei rischi in adempimento alla normativa vigente in materia di sicurezza dei lavoratori.

10.1 - Competenze tecniche e professionali - formazione continua

La ditta aggiudicataria dovrà garantire la presenza di personale qualificato e specializzato.

Con riferimento alla lettera E., punto c), **punti 3. e 5.** del DM 10/03/2020, il titolare o altro preposto organico all'impresa deve possedere la qualifica di "manutentore del verde" rilasciato da un organismo accreditato, ai sensi dello standard professionale e formativo definito dall'accordo in Conferenza Stato-regioni del 22 febbraio 2018. In alternativa il titolare o altro preposto organico all'impresa, deve rientrare nei casi di esenzione e/o di riduzione del percorso formativo previsti dall'art. 7 dell'accordo in Conferenza Stato-regioni del 22 febbraio 2018.

Il personale impiegato nell'esecuzione delle attività deve svolgere mansioni coerenti con le qualifiche professionali possedute, con particolare riferimento alle abilitazioni professionali necessarie per il personale impiegato nell'applicazione dei prodotti fitosanitari.

L'aggiudicatario si impegna a svolgere l'aggiornamento periodico della formazione per migliorare le competenze dei dipendenti, anche in ambito di sostenibilità ambientale, a titolo esemplificativo sui seguenti temi:

- pratiche di giardinaggio ecocompatibili; tecniche di prevenzione dei danni provocati da parassiti, malattie e infestanti;
- nozioni sui prodotti fitosanitari, sul corretto utilizzo e gestione di prodotti chimici e dei loro contenitori, sull'uso legale ed in sicurezza di pesticidi, di erbicidi, e tecniche per evitare fenomeni di resistenza indotta dei parassiti alle sostanze chimiche usate, sull'uso e le caratteristiche del compost;
- pratiche di risparmio idrico ed energetico;
- gestione e raccolta differenziata dei rifiuti.

Entro sessanta giorni dalla stipula del contratto, l'offerente deve presentare il piano formativo comprendente la programmazione temporale, i temi trattati e le verifiche di apprendimento dei corsi previsti.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario deve inoltre produrre l'attestato di qualificazione di "manutentore del verde" rilasciato da un organismo accreditato, o in alternativa evidenza documentata nel caso intenda avvalersi delle esenzioni ai sensi dell'art. 7 dell'accordo in Conferenza Stato-regioni del 22 febbraio 2018. Deve inoltre fornire una relazione in cui sia descritta, per ogni dipendente coinvolto nello svolgimento del servizio, la mansione conferita e la qualifica professionale posseduta; per gli addetti ai trattamenti di prodotti chimici fitosanitari è necessario fornire l'elenco del personale coinvolto in tali attività con i relativi certificati di abilitazione in corso di validità.

10.2 - Rapporto periodico

Con riferimento alla lettera E., punto c), **punto 4.** del DM 10/03/2020, l'aggiudicatario deve presentare ogni anno, entro il successivo mese di marzo, una relazione contenente la documentazione che dimostra il rispetto dei requisiti previsti per l'esecuzione delle attività; a titolo indicativo e non esaustivo:

- registrazioni sulla formazione e aggiornamento professionale somministrati al personale;
- relazione sul reimpiego di materiali organici residuali generati dalle attività di manutenzione;
- relazione tecnica con descrizione delle attività previste per il rispetto della fauna, per l'esecuzione di interventi meccanici senza danneggiare la vegetazione circostante, per l'utilizzo dei prodotti fitosanitari e dei prodotti per la cura del terreno, sulle pratiche adottate per la gestione ed il controllo dei parassiti, sulle modalità di manutenzione delle aree verdi orizzontali;
- relazione sullo stato di funzionamento degli impianti di irrigazione e sulla gestione dei rifiuti; lista dei fertilizzanti, dei fitofarmaci e dei lubrificanti biodegradabili utilizzati per la manutenzione.

ART. 11 CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 50/2016, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

L'impresa aggiudicataria si impegna ad assumere prioritariamente, per l'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti, quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario, purché in possesso dei requisiti richiesti dal presente capitolato al fine di garantire la continuità del rapporto con gli utenti destinatari del servizio, applicando i CCNL firmati dalle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative a livello nazionale e garantendo il mantenimento dell'inquadramento attuale e in generale dei diritti maturati dal personale in servizio, a condizione che il loro numero e la loro qualifica, siano armonizzabili con l'organizzazione prescelta dall'aggiudicataria subentrante.

Attualmente sono impiegate mediamente, durante l'arco dell'anno, 15 figure inquadrate come operai florovivaistici del CCNL agricolo, con un monte ore mensile stimato in 1792.

ART. 12 CANTIERE

L'appaltatore dovrà porre particolare attenzione e cura all'allestimento della segnaletica stradale e di cantiere, in perfetta sintonia con quanto previsto dalle norme del codice della strada. In particolare sarà a carico dell'appaltatore l'istallazione dell'idonea segnaletica di divieto di sosta e fermata, nonché l'allestimento del cantiere inerente l'intervento (nastro, birilli, transenne, segnali luminosi, ecc.).

Tutta la segnaletica sopra descritta dovrà:

- a) essere rispondente nella forma e nei colori al Codice della Strada e alle norme di sicurezza;
- b) essere in buono stato di conservazione;
- c) possedere una base solida ed appesantita che ne consenta la funzionalità anche in caso di intemperie.

L'Appaltatore dovrà farsi carico di ottenere tutte le autorizzazioni, eventualmente necessarie, per l'esecuzione dei lavori, oltre che i relativi costi.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le attività ed adempimenti summenzionati.

ART. 13 ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna del Servizio, l'appaltatore dovrà produrre una polizza assicurativa contro la "responsabilità civile per danni causati a terzi" che assicuri la Ditta contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione delle operazioni di sfalcio con massimale non inferiore a € 1.000.000,00 per ogni sinistro, restando tuttavia inteso che tale massimale non rappresenta il limite del danno da risarcirsi da parte della Ditta appaltatrice, il quale danno risponderà, nel suo valore complessivo, comunque la Ditta Medesima.

In alternativa potrà produrre copia della polizza R.C.T aziendale con pari massimale.

L'appaltatore dovrà essere assicurato con una primaria Compagnia di Assicurazione per la Responsabilità Civile verso Terzi, con adeguati massimali per ogni sinistro, qualunque sia il danno subito da cose, persone, animali.

ART. 14 DANNI A PERSONE E COSE

Sistema srl non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'impresa aggiudicataria, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'amministrazione. L'impresa è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione. L'impresa in ogni caso dovrà provvedere, senza indugio a proprie spese, alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

ART. 15 AUTORIZZAZIONI

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere autonomamente all'acquisizione di tutte autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività previste dal contratto, ordinanze per divieti di sosta, valutazione di impatto acustico e tutto ciò che i regolamenti Comunali prevedono.

ART. 16 – INADEMPIMENTI E PENALITÀ

Qualora le prestazioni oggetto dell'appalto, a giudizio motivato di SISTEMA, non risultassero svolte a perfetta regola d'arte o non rispettassero le prescrizioni impartite dal presente Capitolato, o se, per qualunque causa, fossero inaccettabili e non conformi alle caratteristiche richieste, SISTEMA provvederà entro 5 giorni a darne comunicazione mediante PEC alla Ditta aggiudicataria. La Ditta aggiudicataria sarà

tenuta ad eseguire nuovamente il servizio, a perfetta regola d'arte ed a proprie spese, entro 5 giorni dalla richiesta.

Qualora fossero riscontrati ritardi nell'esecuzione del servizio o tale attività non fosse più effettuabile, la Ditta dovrà sottostare ad una penale pecuniaria, così come previsto nel contratto. La contestazione dell'avvenuto ritardo avverrà per PEC ed in assenza di giustificato motivo, addotto nei termini contenuti nella contestazione, si procederà all'addebito della penale. L'ammontare della stessa verrà automaticamente detratto dall'importo delle fatture, emesse dall'appaltatore.

La stazione appaltante ha il diritto di applicare, inoltre, le seguenti penalità, di importo variabile a seconda dell'inadempimento, come di seguito riportato:

N	Inadempimento	Penali
1	Ritardata trasmissione del calendario degli interventi (di cui all'art. 10 parte tecnico/organizzativa) per ogni giorno di ritardo.	€ 30,00
2	Ritardato adempimento all'ordine di servizio (di cui all'art. 10 parte tecnico/organizzativa) ogni giorno di ritardo.	€ 50,00
3	Ritardata trasmissione al DE del rapporto giornaliero di servizio dei lavori effettuati (di cui all'art. 1 parte tecnico/organizzativa) per ogni giorno di ritardo.	€ 30,00
4	Mancato rispetto delle prescrizioni tecniche d'esecuzione di interventi di sfalcio (per area).	€ 60,00
5	Ritardata rimozione del materiale di risulta, per sito e per giorno di ritardo.	€ 60,00

ART. 17 – REVISIONE DEI PREZZI

Sulla base di quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il corrispettivo contrattuale rimane fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto fatta salva, dopo la scadenza del primo anno di vigenza contrattuale la revisione periodica dei prezzi da operarsi sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai e impiegati (FOI) rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

SISTEMA SRL
IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Alberto Paolini