

**SERVIZIO DI SFALCIO ERBA DELLE AREE VERDI E DISERBO MECCANICO DEI  
MARCIAPIEDI DELLA ZONA NORD/EST DI GROSSETO, E DI TUTTE LE FRAZIONI DEL  
COMUNE: BATIGNANO, ROSELLE, ISTIA D'OMBRONE, CASALECCI, SAN MARTINO,  
COMMENDONE, PRINCIPINA TERRA, PRINCIPINA MARE, MARINA DI GROSSETO,  
RISPESCIA, ALBERESE, BRACCAGNI  
AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 77/2021**

**CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

## **ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio di sfalcio dell'erba delle aree verdi e diserbo meccanico dei marciapiedi della zona NORD/EST di Grosseto (vedi allegato) e di tutte le frazioni del Comune: Batignano, Roselle, Istia d'Ombrone, Casalecci, San Martino, Commendone, Principina Terra, Principina Mare, Marina di Grosseto, Rispecchia, Alberese, Braccagni

## **ART. 2 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Le operazioni di manutenzione delle aree a verde di qualsiasi pendenza e natura comprendono:

- la tosatura dei tappeti erbosi;
- la rifinitura con decespugliatore dotato di dispositivo di protezione delle superfici pedonali;
- la raccolta manuale preventiva di ogni tipo di rifiuto presente nell'area, esclusi quelli di tipo organico, e il loro conferimento a discarica autorizzata.

La manutenzione delle superfici prative comprende:

- taglio della vegetazione a consistenza erbacea;
- taglio di macchie di vegetazione infestante (rovi, vitalbe, canne, ecc.) presenti all'interno delle aree a prato compreso il loro corretto smaltimento;
- taglio di erba/vegetazione infestante presente lungo il bordo esterno dei cordoli di delimitazione di parchi, aiuole e percorsi;
- spollonatura delle alberature presenti all'interno delle aree oggetto di servizio;
- pulizia delle canalette di raccolta delle acque meteoriche.

La manutenzione delle aree a verde comprende inoltre lo sfalcio a raso di tutti i marciapiedi e le banchine delle strade che si trovano nelle aree di competenza, compreso la raccolta e lo smaltimento del materiale di risulta.

L'altezza massima del tappeto erboso da garantire per tutto il periodo dell'appalto non dovrà essere superiore a cm. 15

L'altezza sopra prevista è da mantenere indipendentemente dalle condizioni iniziali in cui vengono consegnate le aree in oggetto.

Dovrà essere posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito a contatto con il terreno, ma sia mantenuto uno spessore minimo del manto erboso di cm 2 (due).

Prima di iniziare la tosatura dell'erba devono essere eliminati con cura i materiali e le immondizie (sassi, carta, plastica, ecc.) sparsi nelle aree verdi, e smaltiti giorno per giorno secondo normativa vigente; il corrispettivo per questa attività è compreso nel prezzo a corpo.

Se viene rilevata la presenza di materiali pericolosi (es. bottiglie di vetro rotte, ecc.) nei pressi delle attrezzature di gioco, si dovrà provvedere immediatamente alla rimozione del materiale. Se viene rilevata una situazione di pericolo non immediatamente rimovibile, questa dovrà essere immediatamente segnalata con nastro bianco - rosso e comunicata al DE, per i successivi provvedimenti.

L'aggiudicatario deve provvedere alla raccolta e allo smaltimento di rami o parte di essi, che presenti nelle aree a verde prima dell'inizio delle operazioni manutentive.

Qualsiasi pianta o animale sospetto di essere invasivo, deve essere immediatamente segnalato all'amministrazione.

Il diserbo meccanico dei marciapiedi deve essere eseguito con la massima attenzione, onde evitare danneggiamenti a cose e persone, dovuti al lancio di oggetti presenti sulle superfici tramite la rotazione dei decespugliatori. In casi particolari devono essere adottati sistemi di protezione (teli o altro) nei confronti dei veicoli parcheggiati.

L'offerente deve prevedere l'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale, privilegiando l'utilizzo di attrezzature ad alimentazione elettrica, adeguate in peso e potenza alla tipologia e alla dimensione dell'area verde. Per la manutenzione delle aree verdi orizzontali, specie in caso di tagli frequenti, deve essere preferibilmente adottato il taglio *mulching* (sminuzzamento dell'erba, distribuzione uniforme sul terreno, non asporto del materiale di risulta); è prevista inoltre per ogni intervento di taglio l'asportazione del fogliame in corrispondenza delle aree gioco, dei percorsi pedonali delle scuole e comunque ogni qualvolta sia ritenuto necessario dalla DE.

Relativamente al taglio *mulching*, il funzionamento in questa modalità deve essere comprovato nel libretto della macchina tosaerba; è necessario prestare attenzione al corretto utilizzo della macchina, e a che l'erba non sia bagnata o eccessivamente cresciuta.

L'attività dovrà essere eseguita con macchine tosaerba o con decespugliatori obbligatoriamente dotati di dispositivo di protezione della corteccia degli alberi; qualora non sia possibile l'uso di tali macchine, il lavoro deve essere eseguito a mano con falci o falcetti. È assolutamente necessario salvaguardare alberi e arbusti da lesioni e danni causati dagli strumenti utilizzati nelle varie attività; l'Amministrazione si riserva di chiedere il risarcimento dell'eventuale danno arrecato o la sostituzione a proprie spese dell'essenza danneggiata.

Vanno inoltre salvaguardati arredi, pavimentazioni, ecc. di proprietà dell'Amministrazione da lesioni e danni causati durante le operazioni di manutenzione. L'Amministrazione si riserva di chiedere il risarcimento dei danni arrecati oppure la riparazione/sostituzione di quanto danneggiato direttamente all'appaltatore.

### **ART. 3 AUTORIZZAZIONI**

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere autonomamente all'acquisizione di tutte autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività previste dal contratto, ordinanze per divieti di sosta, valutazione di impatto acustico e tutto ciò che i regolamenti comunali prevedono.

### **ART. 4 - PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO**

Prima di iniziare il servizio l'impresa aggiudicataria comunicherà per iscritto a Sistema srl i nominativi delle persone impiegate, le rispettive qualifiche. Eventuali variazioni del personale impiegato dovranno essere tempestivamente comunicate.

L'affidatario del servizio dovrà mettere a disposizione una squadra formata da 4/5 operatori con tutte le dotazioni di mezzi necessarie al corretto svolgimento del servizio. La squadra dovrà eseguire gli interventi in modo continuativo e ininterrotto per tutto il periodo di durata del servizio, nel caso in cui la zona affidata non abbia necessità di taglio dovrà mettersi a disposizione per altri interventi in zone diverse da quella assegnata

### **ART. 5 – TEMPI DI DURATA DEL CONTRATTO**

La stazione appaltante dovrà comunicare il nome del proprio responsabile del servizio che avrà l'onere delle comunicazioni con il D.E. della stazione appaltante, fornendo settimanalmente il report delle operazioni effettuate e il programma per la settimana successiva. L'appalto avrà una durata di 3 (tre) mesi e cesserà senza bisogno di disdetta alcuna.

L'inizio delle lavorazioni sarà determinato dall'andamento stagionale, piovosità, temperature e di conseguenza crescita del manto erboso, orientativamente dal 15 di Marzo al 15 di Giugno. Sarà onere del D.E. comunicare tale data, almeno una settimana prima dell'inizio delle lavorazioni, al responsabile del servizio dell'azienda affidataria.

### **ART. 6 - ONERI E RESPONSABILITÀ APPALTATORE**

L'Appaltatore, oltre all'obbligo di rispettare, nella conduzione degli interventi trattamento delle alberature, quanto stabilito nel presente capitolato tecnico, è tenuto all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, oltre al rispetto dei contratti collettivi di lavoro di categoria.

Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto delle misure generali di tutela del d.lgs. 81/2008 e dei documenti allegati.

L'Appaltatore dichiara inoltre di conoscere perfettamente le aree di lavoro e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto. L'esecuzione del servizio in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione del servizio;
- b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- c) delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- e) di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato.

La società aggiudicataria è tenuta inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente.

L'impresa deve certificare a richiesta di Sistema srl, l'avvenuto pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali, nonché l'applicazione del trattamento retributivo previsto dal CCNL di categoria delle imprese di pulizia e dagli accordi integrativi territoriali, ai lavoratori, impiegati nel servizio oggetto dell'appalto.

Qualora l'impresa non risulti in regola con gli obblighi di cui al comma precedente, Sistema srl procederà alla sospensione del pagamento delle fatture, assegnando all'impresa un termine entro il quale procedere alla regolarizzazione.

Qualora l'impresa non adempia entro il predetto termine Sistema srl procederà alla risoluzione del contratto destinando le somme trattenute al soddisfacimento degli inadempimenti previdenziali e contrattuali.

Prima dell'inizio del servizio la ditta dovrà presentare il ***Piano operativo di sicurezza***.

L'appaltatore è responsabile e deve rispondere a Sistema s.r.l. ed a terzi di tutti i danni derivanti dall'esecuzione dell'appalto assunto, senza limitazioni a suo carico, nonostante il diritto di sorveglianza e direzione da parte di Sistema s.r.l..

#### **ART. 7 – PIANO OPERATIVO PER LA SICUREZZA**

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di redigere il Piano Operativo della Sicurezza, finalizzato all'individuazione dei rischi di diversa natura, associati alle lavorazioni contemplate nel presente Capitolato Speciale d' Appalto e qualora non specificate, prevedibili in relazione all'oggetto della prestazione.

Il Piano Operativo della Sicurezza sarà consegnato alla stazione appaltante prima della firma del contratto. In corrispondenza di ciascun fattore di rischio rilevato, la ditta dovrà stabilire i dovuti provvedimenti d'adottare, così da garantire le condizioni di sicurezza sul lavoro, la prevenzione degli

infortuni, l'igiene e la salubrità dei luoghi ove dovranno essere espletate le mansioni, la salvaguardia dell'altrui incolumità.

#### **Art. 8**

#### **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'affidatario, dopo l'aggiudicazione della fornitura e prima della stipula del contratto, è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo dell'affidamento. La garanzia fidejussoria sarà progressivamente svincolata, in sede di esecuzione dei lavori, nei modi indicati dall'art. 103 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016. Sarà cioè progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione (art. 205 Reg.), o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato (art. 199 Reg.), oppure ai sensi dell'art. 210 Reg. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo 1.2 di cui al Decreto 12/0312004 n. 123.

#### **ART. 9 - ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE**

L'impresa risultata aggiudicataria, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà essere in possesso di un'adeguata polizza assicurativa:

- 1) per i danni comunque derivanti all'amministrazione causati dal proprio personale, con massimale non inferiore a D 1.000.000,00;
- 2) per la responsabilità civile verso terzi, con massimale di D 1.000.000,00.

L'Impresa in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

Copia della polizza dovrà essere fornita a Sistema srl all'atto di stipula del contratto.

#### **Art. 10 PAGAMENTI**

Il servizio sarà liquidato posticipatamente, accertata la regolarità dello stesso, comunque entro 30/60 giorni dal ricevimento delle relative fatture presentate dalla Ditta, sempreché sussistano le condizioni previste dal contratto.

La Ditta aggiudicataria dovrà predisporre apposita fattura da trasmettere esclusivamente al Sistema di Interscambio (SdI) secondo le regole tecniche fissate dai provvedimenti della Agenzia delle Entrate. Il codice destinatario assegnato a Sistema s.r.l. è **M5UXCR1**.

**Sistema Srl è una società controllata, di diritto, direttamente dal comune di Grosseto (art. 17-ter comma 1bis, lett.b), pertanto tutte le fatture emesse dai fornitori nei confronti della nostra società, a partire dal 1 luglio 2017, dovranno riportare la dicitura: "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n. 633/1972".**

Qualora le fatture pervengano in modalità diversa da quella riportata al presente articolo, le stesse non verranno accettate.

Ai fini del pagamento del corrispettivo Sistema Srl procederà ad acquisire, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) della Società, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

L'Ente Appaltante potrà disporre delle opere anche prima del collaudo: in tal caso resta fermo l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere alla manutenzione dei lavori fino al collaudo stesso, senza poter pretendere indennizzi di sorta anche se tale manutenzione potesse ritenersi aggravata dall'uso delle opere eseguite.



### **Art. 11 RESCISSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

È diritto della stazione appaltante risolvere in danno il contratto, oltre che nei casi di frode, di grave, negligenza, contemplate dalle disposizioni in vigore e dal presente Capitolato, anche mediante semplice denuncia per inadempimento del soggetto affidatario.

### **Art. 12 SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 105 del Codice così come modificato dall'art. 49 del DL 77/2021 convertito con L. 108/2021 non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

La prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera.

Il concorrente indica le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo nell'apposito campo previsto all'interno nel DGUE di cui al successivo art. 13. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

In caso di partecipazione con l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Si applica quanto disposto dall'art. 10 della L. n. 238/2021.

### **ART. 13**

#### **OBBLIGHI CONNESSI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore dovrà rispettare gli obblighi e adempimenti connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal dettato normativo e la inadempienza a tali suddetti obblighi comporterà la risoluzione automatica di diritto del presente contratto, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della legge n.136/2010

### **ART. 14 – INADEMPIMENTI E PENALITÀ**

A) Qualora le prestazioni oggetto dell'appalto, a giudizio motivato di SISTEMA s.r.l., non risultassero svolte a perfetta regola d'arte o non rispettino le prescrizioni impartite dal presente Capitolato, o se, per qualunque causa, fossero inaccettabili e non conformi alle caratteristiche richieste, SISTEMA s.r.l. provvederà entro 5 giorni a darne comunicazione mediante PEC alla Ditta aggiudicataria. La Ditta aggiudicataria sarà tenuta ad eseguire nuovamente il servizio a perfetta regola d'arte a proprie spese entro 5 giorni dalla richiesta.

B) Qualora dovessero riscontrarsi ritardi o l'attività di cui alla lettera A) di cui sopra non sia più fattibile, la Ditta, **deve sottostare ad una penale** pecuniaria pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale presunto complessivo sul triennio, per ogni giorno solare di ritardo e fino ad un massimo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. La contestazione dell'avvenuto ritardo avverrà per PEC ed in assenza di giustificato motivo addotto nei termini contenuti nella contestazione, si procederà all'addebito della penale. L'ammontare della penale verrà automaticamente detratto dall'importo delle fatture che presentate dall'impresa risultino in attesa di liquidazione.

### **Art. 15**

#### **RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le divergenze e le contestazioni che sorgessero sulla interpretazione e sull'applicazione del presente Capitolato non daranno mai diritto all'Impresa di sospendere o di ritardare in qualsiasi modo il progresso regolare dei lavori, delle forniture e delle prestazioni, né potranno costituire titolo che valga a giustificare ritardi per il compimento delle opere appaltate e la concessione di eventuali proroghe. Nel caso in cui si presenti la necessità di risolvere controversie relative ai lavori, si procederà secondo quanto disposto dagli

artt. 205 e 208 D. Lgs. n. 50/2016. In caso di mancata definizione delle controversie, le stesse saranno demandate al giudice ordinario

**SISTEMA SRL**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dr. Alberto Paolini