

Determina aggiudicazione n. 37 del 24/02/2022	VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL LOTTO PRODUTTIVO POSTO IN VIA AMBRA IN ADIACENZA AL CIVICO N.45 A GROSSETO. PROPRIETÀ: SISTEMA S.R.L. APPROVAZIONE AVVISO PER ASTA PUBBLICA ED ESTRATTO
--	---

IL DIRETTORE GENERALE

<i>Visto</i>	<ul style="list-style-type: none"> • il Verbale dell'assemblea con il quale viene approvato l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione; • la determina a contrarre n. 8 del 13/01/2022 mediante la quale è stata indetta la relativa asta pubblica, con aggiudicazione mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato; • il verbale di gara in data 22 febbraio novembre 2020, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, che propone l'aggiudicazione del LOTTO produttivo posto in via Ambra alla società Esselle Costruzioni srl al prezzo di Euro 235.018,85 (duecentotrentacinquemiladiciotto/85).
<i>Ritenuto</i>	<ul style="list-style-type: none"> • di approvare il suddetto verbale e pertanto di aggiudicare definitivamente alla ditta Esselle Costruzioni srl, al prezzo di Euro 235.018,85 (duecentotrentacinquemiladiciotto/85) per il Lotto Produttivo posto in Via Ambra di proprietà di Sistema srl e ubicato nel Comune di Grosseto, ed identificato al Catasto Terreni, come segue: - Foglio 70 particella 613 - Sup. 4.600,00 mq.;
<i>Precisato che</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema srl si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo PEC e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo. • Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, Sistema srl, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza; • La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dall'acquirente. • La consegna dell' terreno avverrà contestualmente alla stipula dell'atto. • Il concorrente aggiudicatario dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di aggiudicazione, salvo giustificati motivi. • Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all' terreno alienato saranno a carico dell'acquirente. • Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. • Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese notarili.

Per tutto quanto sopra

DETERMINA

1. Di approvare, per i motivi di cui alla premessa che qui integralmente si richiamano, il verbale di gara in data 22 febbraio 2022, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di aggiudicare definitivamente società Esselle Costruzioni srl, al prezzo di Euro 235.018,85 (duecentotrentacinquemiladiciotto/85), la vendita del Lotto produttivo in via Ambra
3. Di precisare che il prezzo che l'aggiudicatario deve versare all'atto di compravendita è il seguente: Euro 286.723,00 dedotta la cauzione di € 28.060,00, totale ancora da versare € 258.663,00;
4. Di precisare che:
 - La vendita del terreno avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice.
 - L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione
 - Sistema srl si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo PEC e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.
 - La consegna dell' terreno avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.
 - Il concorrente aggiudicatario dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di aggiudicazione, salvo giustificati motivi.
 - Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all' terreno alienato saranno a carico dell'acquirente.
 - Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
 - Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese notarili...

SISTEMA SRL

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. ALBERTO PAOLINI
(firmato digitalmente)