

Determina a contrarre/affidamento n. 8 del 13/01/2022	<b>VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL LOTTO PRODUTTIVO POSTO IN VIA AMBRA IN ADIACENZA AL CIVICO N.45 A GROSSETO. PROPRIETÀ: SISTEMA S.R.L. APPROVAZIONE AVVISO PER ASTA PUBBLICA ED ESTRATTO</b>
---	---

IL DIRETTORE GENERALE

<i>Premesso</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che Sistema s.r.l. è una società in house del Comune di Grosseto e come tale è affidataria diretta di servizi pubblici alla Città ai sensi dell'art. 4 comma 4 dello Statuto societario (oggetto sociale);</li> <li>• che Sistema è proprietaria del lotto dell'area edificabile posta in via Ambra nell'ex zona "P.I.P. Nord di Grosseto";</li> <li>• il Verbale dell'assemblea con il quale viene approvato l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;</li> <li>• che per il lotto di via Ambra è stata redatta perizia di stima e che il valore di tale area è stata stimata in € 230.000,00 oltre IVA (valore a base di gara);</li> </ul>
<i>Dato atto che</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gli interessati potranno presentare offerta a Sistema srl entro il 21/02/2022</li> <li>• la documentazione da presentare unitamente all'offerta è specificata dettagliatamente nell'avviso pubblico;</li> <li>• il criterio di aggiudicazione, specificato nell'avviso pubblico, è quello del massimo rialzo rispetto al valore indicato a base d'asta;</li> </ul>
<i>Visto</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che l'articolo n 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;</li> </ul>
<i>Ritenuto</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• opportuno individuare come modalità per addivenire alla scelta dell'aggiudicatario quella evidenziata nell'avviso per l'asta pubblica;</li> <li>• approvare l'allegato schema dell'avviso di asta pubblica e l'estratto, esplicativi della procedura di gara medesima;</li> <li>• altresì, di pubblicare l'avviso, redatto per estratto, mediante almeno un quotidiano a diffusione locale e uno a diffusione nazionale, il bollettino ufficiale della Regione Toscana e, in versione integrale sul sito istituzionale di Sistema srl;</li> <li>• di pubblicare l'estratto dell'avviso sulla GURI ;</li> </ul>

Per tutto quanto sopra

DETERMINA

1. Di approvare le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate;
2. Di approvare lo schema dell'avviso di asta pubblica e dell'estratto per l'alienazione di terreno di proprietà comunale in Via Ambra allegati alla presente determinazione a formare parte integrante e sostanziale della stessa;

3. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art 1 comma 32 legge 190/2012.

**SISTEMA SRL**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dr. ALBERTO PAOLINI  
(firmato digitalmente)