

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DELLE STRUTTURE GESTITE DA SISTEMA SRL AI
SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) D.LGS. N. 50/2016**

CIG 7861309D66

Verbale prima seduta riservata del 16/04/2019 ore 15:00

L'anno duemila diciannove, il giorno 16 (sedici) del mese di aprile, in Grosseto presso la sede della società in Via Monte Rosa,12, alle ore 15:00, si è riunita in seduta riservata la commissione giudicatrice composta dal **Presidente** Fabrizio Billi, **dai componenti**: Cristina Politi e Andrea Capitani.

La commissione giudicatrice ha preliminarmente provveduto ad analizzare la lettera di invito ed in particolare l'art. 6 Modalità di aggiudicazione.

La commissione prende atto dei punteggi tecnici massimi attribuibili sulla base dei singoli criteri e sub – criteri, che si riportano nella tabella di seguito:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
A) Modalità organizzativa del servizio e presentazione piano di monitoraggio	A.1) Descrizione del modello organizzativo sostenuto dal concorrente per lo svolgimento del servizio. (Max 30 punti)	50 punti
	A.2) Presentazione di un piano di monitoraggio (Max 5 punti)	
	A.3) Formazione dei lavoratori (Max 15 punti)	
B) Sistemi di gestione ambientale o misure specifiche di sostenibilità ambientale adottate per l'espletamento dei servizi	B.1) Attuazione del sistema di gestione ambientale, metodologie di misurazione e valutazione. (Max 15 punti)	15 punti
C) Proposte integrative e/o migliorative del servizio	C.1) Attività / lavorazioni aggiuntive (es. particolari soluzioni tecniche per una migliore esecuzione del servizio di pulizia, ecc...) (Max 5 punti)	5 punti

A) Modalità organizzativa del servizio e presentazione piano di monitoraggio:

- **A.1) Descrizione del modello organizzativo sostenuto dal concorrente per lo svolgimento del servizio. (Max 30 punti).**

Saranno valutati la completezza e il grado di dettaglio della programmazione, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- organizzazione delle operazioni di pulizia al fine di garantire la massima qualità e costanza del servizio (gruppo di lavoro; numero di persone, qualificazione, responsabilità ed esperienza del personale impegnato);
- tempistica di attuazione delle operazioni di pulizia con indicazione delle modalità e dei tempi massimi garantiti per la eventuale sostituzione degli addetti assenti;

- attrezzature e beni di consumo che si prevede utilizzare;

- **A.2) Presentazione di un piano di monitoraggi (Max 5 punti)**

Il concorrente deve presentare un piano di monitoraggio della qualità del servizio erogato, specificando valutazione le procedure di controllo adottate per garantire la conformità del servizio alle prestazioni richieste (autocontrollo qualità) ed alle presenze previste (autocontrollo organizzativo). Tali procedure saranno valutate sulla base della periodicità e della metodologia utilizzata per le verifiche qualitative ed organizzative.

- **A.3) Formazione dei lavoratori (Max 15 punti)**

Verrà valutata la qualità e le caratteristiche della formazione e dell'aggiornamento dedicati, durante l'esecuzione dell'appalto, ai lavoratori anche in relazione a quanto previsto dal Dlgs 81/2008 e dal DM 24/5/2012 (CAM).

B) Sistemi di gestione ambientale o misure specifiche di sostenibilità ambientale adottate dall'organizzazione aziendale con ricadute sull'espletamento dei servizi.

- **B.1) Attuazione del sistema di gestione ambientale, metodologie di misurazione e valutazione. (Max 15 punti)**

La Commissione giudicatrice valuterà positivamente eventuali soluzioni proposte per ridurre progressivamente, durante l'esecuzione dell'appalto, l'utilizzazione di prodotti chimici, energia elettrica, acqua potabile, beni di consumo "usa e getta".

C) Proposte innovative per migliorare il servizio

- **C.1) Attività /lavorazioni aggiuntive (es. particolari soluzioni tecniche per una migliore esecuzione del lavoro. (Max 5 punti)**

La Commissione giudicatrice valuterà positivamente la proposta di eseguire ulteriori interventi o cicli di interventi offerti come miglioria o integrazione di quanto previsto all'interno del capitolato. Contribuisce all'attribuzione dei punteggi previsti per il presente elemento di valutazione la descrizione all'interno dell'Offerta Tecnica puntuale e dettagliata delle attività/lavorazioni che vengono proposte in funzione della diminuzione dell'impatto ambientale, delle interferenze, etc...

La Commissione giudicatrice determina i coefficienti V(a) relativi a ciascun criterio di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Nel dettaglio si procede:

- al calcolo della media aritmetica dei valori compresi tra 0 ed 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ad ogni concorrente per ogni criterio, sulla base della seguente corrispondenza:

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1
Molto Buono	0,75
Buono	0,50
Discreto	0,25
Sufficiente	0

- a trasformare la media dei valori attribuiti da parte di tutti i commissari in valori definitivi, riportando ad 1 la media più alta ed assegnando ad ogni altra offerta un valore calcolato in proporzione alla media ottenuta;

- a moltiplicare il coefficiente definitivo così ottenuto per il punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio di valutazione.

La Commissione ha proceduto, quindi, ad analizzare la documentazione tecnica presentata dai tre concorrenti:

- Concorrente n° 1 D.I.V.A. srl
- Concorrente n° 2 PENTAGONO SERVICE SOC. COOP
- Concorrente n° 3 Consorzio Cooperative Sociali per l'Inclusione Lavorativa, Società Cooperativa Sociale in sigla COOB

La Commissione ha preso atto delle relazioni tecniche e sulla scorta di quanto indicato dalla suddetta relazione sono stati assegnati i punteggi relativi ai sub-criteri previsti dalla lettera di invito.

Il risultato delle valutazioni di tutti i concorrenti viene riportato nella tabella seguente:

		DIVA SRL	COOB	PENTAGONO
CRITERI	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
A) Modalità organizzativa del servizio e presentazione piano di monitoraggio	A.1) descrizione del modello organizzativo (MAX 30 PUNTI)	30	18	3
	A.2) piano di monitoraggio MAX 5 PUNTI	4,38	3,13	5
	A.3) formazione MAX 15 PUNTI	13,33	6,67	15
B) Sistemi di gestione ambientale o misure specifiche di sostenibilità ambientale adottate per l'espletamento dei servizio	B.1) Attuazione del sistema di gestione ambientale metodologie di misurazione MAX 15 PUNTI	15	13,13	15
C) Proposte integrative e/o migliorative del servizio	C.1) Attività/ lavorazioni aggiuntive MAX 5 PUNTI	5,00	0,63	3,75
Punteggio complessivo		67,70	41,54	41,75

Alle ore 18:00 il presidente dichiara chiuse le operazioni di analisi e valutazione ed attribuzione del punteggio alle offerte tecniche per la procedura negoziata per l'affidamento del servizio triennale di pulizia di alcune strutture di Sistema srl.

In successiva seduta pubblica, fissata per il giorno 02/05/2019 ore 11:30, comunicata ai concorrenti attraverso il portale START, la commissione procederà alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti ai singoli concorrenti

Letto, firmato e sottoscritto

Il presidente Fabrizio Billi (firmato in originale)

Il commissario Andrea Capitani (firmato in originale)

Il commissario Politi Cristina (firmato in originale)