

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DELLE STRUTTURE
GESTITE DA SISTEMA SRL
AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) D.LGS. N. 50/2016**

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio di pulizia di alcune strutture di Sistema srl ed in particolare:

- 1) la sede operativa in via Monte Rosa, 12 58100 Grosseto;
- 2) gli uffici posti presso il Cimitero di Sterpeto in via delle Foibe Istriane 58100 Grosseto;
- 3) Pulizie presso il Campeggio Principina sito in via del Dentice 10 in località Principina a Mare (GR).

Il servizio riguarda sia la manodopera che la fornitura di tutti i materiali occorrenti per detto servizio, quali detergenti, deodoranti, disinfettanti, sacchetti per accogliere immondizie ed attrezzi quali scope, stracci, aspirapolvere, ecc.

ART. 2 IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo stimato dalla Stazione Appaltante per il servizio è pari ad euro 219.850,00 (duecentodiciannovemilaottococinquanta/00) oltre IVA nei termini di legge, così suddiviso:

- Importo a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 217.871,35 oltre IVA nei termini di legge;
- Oneri per la sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso pari ad € 1978,65 oltre IVA nei termini di legge.

ART. 3 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà svolgersi a regola d'arte e dovrà essere svolto in orari che risultino compatibili con il regolare svolgimento dell'attività lavorativa dei vari uffici. Il servizio di pulizia degli immobili indicati all'art. 1, dovrà essere eseguita dall'impresa appaltatrice avvalendosi della propria organizzazione di personale, mezzi e materiali. I lavori e le prestazioni per la pulizia ordinaria comprendono le seguenti operazioni:

- a) operazioni di pulizia ordinaria (da effettuarsi in tutti i locali di cui ai punti 1 e 2 dell'art 1):
 - areazione dei locali;
 - spazzamento con idonea attrezzatura dei pavimenti;
 - svuotamento dei cestini;
 - spolveratura, con straccio umido di apposito prodotto chimico, delle scrivanie e sedie;
 - spolveratura e disinfezione dei telefoni con straccio umido di apposito prodotto chimico;
 - pulizia ordinaria dei servizi igienici, compresi gli elementi interni idrico sanitari (vasi, lavamani ecc...), compresa inoltre la sostituzione della carta igienica e delle salviettine monouso e rabbocco dei contenitori di sapone liquido.
 - lavaggio pavimenti;
 - spolveratura settimanale di mobili, armadi, scaffalature e/o librerie,
 - lavaggio dei vetri;
- b) **operazioni di pulizia del campeggio Principina di cui al punto 3 dell'art. 1. In particolare il servizio attiene:**
 - 1) Prima dell'apertura della struttura prevista per il 19/04/2019 ad un'accurata pulizia di:
 - n. 20 case mobili da 28 mq con bagno;
 - n. 2 case mobili da 21 mq senza bagno;
 - n. 4 tende safari da 28 mq;
 - 2) Nel mese di maggio ad un'accurata pulizia di
 - n. 26 Roulotte da 18 mq
 - n. 10 tende mini lodge da 8 mq
 - n. 6 tende a casetta da 15 mq
 - n. 10 tende Glamping da 24 mq

- 3) Prima dell'apertura della struttura prevista per il 19/04/2019 ad un'accurata pulizia di n° 5 NUCLEI DI BAGNI COMUNI (composti da n. 115 WC – n. 65 DOCCE – n. 158)
Mediamente fino a metà giugno sono aperti solo 3 nuclei con 1 passaggio al giorno venerdì e sabato + 1 passaggio ogni due giorni in settimana
Da metà giugno a metà luglio sono aperti 5 nuclei con 2 passaggi al giorno. Da metà luglio a fine agosto sono aperti 5 nuclei con 3 passaggi al giorno.
A settembre sono aperti solo 3 nuclei con 1 passaggio al giorno venerdì e sabato + 1 passaggio ogni due giorni in settimana.
- 4) Alla pulizia una volta a settimana per il periodo 19/04/2019 15/09/2019 degli uffici, infermeria e spogliatoio manutentori

In stagione (da Giugno a settembre) le strutture di cui ai punti 1 e 2 devono essere pulite nei fine settimana quando ci sono i cambi. A volte possono essere richieste delle pulizie infrasettimanali per le tende e per le roulotte.

È a carico dell'Aggiudicatario ogni rischio e responsabilità riguardante il lavoro di pulizia e dovranno essere segnalate tempestivamente a Sistema srl le rotture riscontrate durante l'esecuzione dei lavori, comprese quelle causate dal proprio personale. Tutte le spese che dovranno essere sostenute dal committente per negligenza o colpa grave dell'Appaltatore, o di personale comunque da esso dipendente nell'esecuzione del servizio, verranno addebitate all'impresa, che dovrà integralmente rimborsarle a semplice presentazione delle relative note.

ART. 4: MATERIALI ED ATTREZZATURE

Il servizio comprende anche l'intera fornitura del materiale d'uso necessario per la pulizia ed il materiale di consumo. La ditta dovrà garantire le seguenti prestazioni accessorie in concomitanza del servizio di pulizia: posa negli appositi contenitori di sapone liquido, salviettine monouso carta igienica, ecc. Saranno a carico dell'appaltatore, oltre alla fornitura dei materiali d'uso, anche i mezzi idonei all'espletamento dei lavori oggetto dell'appalto. L'impresa aggiudicataria, nell'espletamento del servizio, dovrà quindi utilizzare prodotti propri che dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative antinfortunistiche vigenti e future.

CRITERI MINIMI AMBIENTALI (DM Ambiente 24.05.2012)

1. Prodotti per l'igiene (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari): devono essere conformi alle indicazioni di cui al capitolo 5.3.1 del suddetto decreto.
2. Prodotti disinfettanti: devono essere autorizzati dal Ministero della Salute e conformi alle indicazioni di cui al capitolo 5.3.2 (e capitolo 6, punto 6.2) del suddetto decreto.
3. Altri prodotti (diversi dai punti 5.3.1 e 5.3.2): devono essere conformi alle indicazioni di cui al capitolo 5.3.3 del suddetto decreto.
4. Prodotti ausiliari (prodotti in carta tessuto, carta igienica, salviette monouso, ecc.): devono essere conformi alle indicazioni di cui al capitolo 5.3.4 del suddetto decreto.

Ogni responsabilità per danni a persone o cose dovuta all'utilizzo di materiali diversi da quelli sopra citati, saranno esclusivamente imputati all'impresa aggiudicataria. Nei limiti del possibile e dell'occorrente all'esecuzione dell'appalto, resta a carico di Sistema srl la fornitura di acqua, energia elettrica.

L'eventuale scelta, le caratteristiche tecniche e l'impiego delle attrezzature e macchinari dovrà avvenire nel modo più razionale, tenendo conto delle possibilità e dei limiti relativi alla meccanizzazione dei lavori di pulizia assegnati. Inoltre dovranno essere dotati di tutti gli accessori per proteggere e salvaguardare gli operatori ed i terzi da eventuali infortuni, compresa la messa a terra. Tutti i mezzi, attrezzature e

macchine eventualmente impiegate per il servizio di pulizia dovranno essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e future in materia, anche a livello europeo.

ART. 5 - PERSONALE ADDETTO ALLE PULIZIE

Prima di iniziare il servizio l'impresa aggiudicataria comunicherà per iscritto a Sistema srl i nominativi delle persone impiegate, le rispettive qualifiche. Eventuali variazioni del personale impiegato dovranno essere tempestivamente comunicate.

ART. 6 – TEMPI DI DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto avrà la durata di 36 mesi, con decorrenza dalla stipula del contratto e cesserà senza bisogno di disdetta alcuna.

ART. 7 - ONERI E RESPONSABILITÀ APPALTATORE

L'Appaltatore, oltre all'obbligo di rispettare, nella conduzione degli interventi di pulizie, quanto stabilito nel presente capitolato tecnico, è tenuto all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, oltre al rispetto dei contratti collettivi di lavoro di categoria.

Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto delle misure generali di tutela del d.lgs. 81/2008 e dei documenti allegati.

L'Appaltatore dichiara inoltre di conoscere perfettamente le aree di lavoro e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto.

L'esecuzione del servizio in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione del servizio;
- b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- c) delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- e) di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato.

La società aggiudicataria è tenuta inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente.

L'impresa deve certificare a richiesta di Sistema srl, l'avvenuto pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali, nonché l'applicazione del trattamento retributivo previsto dal CCNL di categoria delle imprese di pulizia e dagli accordi integrativi territoriali, ai lavoratori, impiegati nel servizio oggetto dell'appalto.

Qualora l'impresa non risulti in regola con gli obblighi di cui al comma precedente, Sistema srl procederà alla sospensione del pagamento delle fatture, assegnando all'impresa un termine entro il quale procedere alla regolarizzazione.

Qualora l'impresa non adempia entro il predetto termine Sistema srl procederà alla risoluzione del contratto destinando le somme trattenute al soddisfacimento degli inadempimenti previdenziali e contrattuali.

Prima dell'inizio del servizio la ditta dovrà presentare il ***Piano operativo di sicurezza***.

L'appaltatore è responsabile e deve rispondere a Sistema s.r.l. ed a terzi di tutti i danni derivanti dall'esecuzione dell'appalto assunto, senza limitazioni a suo carico, nonostante il diritto di sorveglianza e direzione da parte di Sistema s.r.l..

ART. 8 – PIANO OPERATIVO PER LA SICUREZZA

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di redigere il Piano Operativo della Sicurezza, finalizzato all'individuazione dei rischi di diversa natura, associati alle lavorazioni contemplate nel presente Capitolato Speciale d' Appalto e qualora non specificate, prevedibili in relazione all'oggetto della prestazione.

Il Piano Operativo della Sicurezza sarà consegnato alla stazione appaltante prima della firma del contratto. In corrispondenza di ciascun fattore di rischio rilevato, la ditta dovrà stabilire i dovuti provvedimenti d'adottare, così da garantire le condizioni di sicurezza sul lavoro, la prevenzione degli infortuni, l'igiene e la salubrità dei luoghi ove dovranno essere espletate le mansioni, la salvaguardia dell'altrui incolumità.

ART. 9 - ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

L'impresa risultata aggiudicataria, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà essere in possesso di un'adeguata polizza assicurativa:

- per i danni comunque derivanti all'amministrazione causati dal proprio personale, con massimale non inferiore a D 1.000.000,00;
- per la responsabilità civile verso terzi, con massimale di D 1.000.000,00.

L'Impresa in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

Copia della polizza dovrà essere fornita a Sistema srl all'atto di stipula del contratto.

ART. 10 – INADEMPIMENTI E PENALITÀ

A) Qualora le prestazioni oggetto dell'appalto, a giudizio motivato di SISTEMA s.r.l., non risultassero svolte a perfetta regola d'arte o non rispettino le prescrizioni impartite dal presente Capitolato, o se, per qualunque causa, fossero inaccettabili e non conformi alle caratteristiche richieste, SISTEMA s.r.l. provvederà entro 5 giorni a darne comunicazione mediante PEC alla Ditta aggiudicataria. La Ditta aggiudicataria sarà tenuta ad eseguire nuovamente il servizio a perfetta regola d'arte a proprie spese entro 5 giorni dalla richiesta.

B) Qualora dovessero riscontrarsi ritardi o l'attività di cui alla lettera A) di cui sopra non sia più fattibile, la Ditta, **deve sottostare ad una penale** pecuniaria pari all'1% (uno per mille) dell'importo contrattuale presunto complessivo sul triennio, per ogni giorno solare di ritardo e fino ad un massimo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. La contestazione dell'avvenuto ritardo avverrà per PEC ed in assenza di giustificato motivo addotto nei termini contenuti nella contestazione, si procederà all'addebito della penale. L'ammontare della penale verrà automaticamente detratto dall'importo delle fatture che presentate dall'impresa risultino in attesa di liquidazione.

SISTEMA SRL
IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Alberto Paolini