

Procedura negoziata per l'affidamento dello sfruttamento degli spazi pubblicitari presenti sulle pensiline del Comune di Grosseto alle fermate degli autobus, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016

Capitolato tecnico

Art. 1 Oggetto

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento della concessione esclusiva per lo sfruttamento degli spazi pubblicitari installati sulle circa 60 pensiline TPL (trasporto pubblico locale).

Le pensiline saranno posizionate in corrispondenza delle fermate bus del servizio di trasporto pubblico, su aree pubbliche, nelle ubicazioni indicate da Sistema s.r.l. (sentito anche l'operatore del Trasporto Pubblico Locale). Si allega l'elenco di quelle attualmente esistenti (Allegato A).

La concessione viene affidata a fronte della proposta tecnico economica più vantaggiosa, come risultante dall'offerta presentata dal Concorrente in sede di gara. La concessione prevede anche alla fornitura, posa, manutenzione (ordinaria e straordinaria) e rimozione di pensiline fermate autobus con le modalità e quantitativi indicati nei successivi articoli senza onere alcuno per Sistema s.r.l..

Art. 2 Caratteristiche generali delle pensiline

Tutti gli impianti proposti dovranno essere realizzati secondo criteri di uniformità estetica e costruttiva in modo da garantirne un ottimo impatto.

Gli impianti offerti dovranno conformarsi ai regolamenti del Comune di Grosseto adottati, per l'applicazione dell'imposta sulla pubblicità, a tutte le leggi, disposizioni e normative vigenti e a quelle che saranno emanate nel corso della validità contrattuale, senza che alcun onere o pretesa possa essere avanzato a Sistema s.r.l..

La ditta Concorrente dovrà, in sede di gara, allegare specifiche schede tecniche ed elaborati grafici/fotorealistici relativi alle pensiline proposte.

Art. 3 Tempo per l'ultimazione degli interventi

Il tempo accordato alla Concessionaria per la fornitura e messa in opera delle pensiline è di massimo 6 mesi dalla data di decorrenza del contratto di concessione, fatta salva la minor durata come da offerta di gara. La Concessionaria dovrà comunque iniziare la posa degli impianti non più tardi di 60 giorni lavorativi dalla decorrenza del contratto di concessione.

Il cronoprogramma dei lavori, come risultante dall'offerta presentata dalla concessionaria in sede di gara, sarà vincolante per la stessa.

La Concessionaria che, per cause ad essa non imputabili, non sia in grado di ultimare gli interventi nel termine fissato, potrà richiedere una proroga non superiore a 60 giorni solari.

Ad installazione avvenuta dovrà essere consegnato a Sistema s.r.l. un certificato di collaudo, comprensivo della planimetria dei luoghi di installazione.

Art. 4 Obblighi derivanti dalla Concessione

Tutti gli obblighi che seguono sono inderogabili ed estesi a ciascuna pensilina oggetto del presente capitolato:

1. sostituzione di circa 60 (sessanta) pensiline fermate autobus, previa rimozione e smaltimento (nel rigoroso rispetto delle norme ambientali) dei manufatti esistenti, e fornitura e posa di nuove pensiline che dovranno avere le dimensioni e le caratteristiche tecniche indicate nell'offerta di gara;
2. manutenzione straordinaria di tutti gli impianti oggetto del presente Capitolato, finalizzata al loro completo mantenimento in termini di funzionalità e di sicurezza, anche con interventi strutturali e fornitura e posa in opera di materiali, durante tutto il periodo di validità della concessione;

3. manutenzione ordinaria e pulizia di tutti gli impianti oggetto del presente Capitolato, compresi tutti gli interventi necessari per il loro mantenimento in termini di efficienza, funzionalità e decoro dell'ambiente, durante tutto il periodo di validità della concessione;
4. nel corso di validità contrattuale la Concessionaria potrà proporre la fornitura e l'installazione di eventuali ulteriori pensiline presso le fermate esistenti, di modello e tipologia corrispondente a quella offerta, con oneri a proprio carico. Le proposte dovranno essere approvate da Sistema s.r.l..

Art. 5 Oneri della Concessionaria

Sono a totale carico della Concessionaria:

- le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla stipula e registrazione, compresi quelli tributari;
- le spese relative all'imposta sulla pubblicità ed ogni altra tassa, onere o tributo derivante dalla presente concessione che sono o saranno previsti dallo Stato e/o dal Comune di Grosseto;
- l'ottenimento di tutte le autorizzazioni che dovessero essere necessarie;
- le spese di installazione, la manutenzione e la pulizia straordinaria delle pensiline in oggetto.

Art. 6 Durata e canone della Concessione

La concessione avrà durata di anni 10 (dieci) dalla data di decorrenza contrattuale.

Alla scadenza della sopraddetta Concessione è escluso il tacito rinnovo del contratto e tutte le pensiline installate (e le strutture/impianti a corredo) diventeranno di proprietà esclusiva della stazione appaltante.

Per ciascun anno di validità della concessione, la Concessionaria verserà ad Sistema s.r.l. il canone offerto in sede di gara.

Art. 7 Ulteriori Obblighi della Concessionaria

Tutti gli obblighi che seguono sono inderogabili ed estesi a ciascun impianto oggetto del presente Capitolato:

1. trasporto e posa in opera dei manufatti e di tutte le relative incombenze compresa la previa verifica dei luoghi, con particolare riferimento alla qualità del terreno, alla presenza di condutture o altri impianti interrati e protezione delle aree di scavo; per gli accertamenti necessari e l'ottenimento degli eventuali nulla osta, occorre contattare direttamente gli enti gestori delle reti, inviando a Sistema s.r.l. tutte le comunicazioni intercorse per opportuna conoscenza;
2. verifica periodica della stabilità con particolare attenzione agli ancoraggi con intervento immediato nel caso in cui venissero a mancare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
3. verifica dei requisiti di funzionalità e sicurezza in relazione alle normative vigenti ed adeguamento a quelle approvate durante il periodo di durata della concessione;
4. apposizione sugli impianti di specifica targhetta riportante il numero e la data di rilascio e di scadenza della concessione nonché il codice fermata dell'impianto;
5. custodia degli impianti di cui la Concessionaria assume la piena ed esclusiva responsabilità per danni cagionati a terzi, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
6. adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare la sicurezza del transito pedonale e veicolare, come previsto dal Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. n.285/92 s.m.;
7. collaudo di tutti gli impianti installati;
8. tempestivo rispetto degli adempimenti dichiarativi e di pagamento connessi all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità nei confronti del soggetto gestore dell'imposta;
9. Il concessionario si impegna ad ottemperare e a far rispettare al proprio personale tutte le norme inerenti la sicurezza, prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, ai sensi del T.U. sulla sicurezza

81/2008, nominando -ove previsto- gli attori per la sicurezza (RSPP, RLS, RLST, medico competente se necessario, preposti e addetti alla gestione delle emergenze), valutando i rischi ed adottando le misure di prevenzione e protezione dai rischi, assumendosi quindi tutte le responsabilità dell'adempimento delle norme vigenti in materia ed esonerando, di conseguenza;

10. applicazione nei confronti del personale dipendente di tutte le norme contenute nel vigente contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria e negli eventuali accordi locali integrativi dello stesso, nonché l'osservanza delle disposizioni di legge previdenziali ed assistenziali vigenti, delle norme di sorveglianza sanitaria e di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro.

Il servizio di gestione degli impianti dovrà essere conforme alle modalità determinate al termine della procedura di gara.

Ogni inadempienza relativa agli obblighi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pulizia, sarà contestata a mezzo PEC da Sistema s.r.l. e la Concessionaria sarà tenuta a provvedervi entro il termine indicato.

La Concessionaria ha l'obbligo di produrre, a semplice richiesta, tutta la documentazione inerente la corretta esecuzione della concessione, per i controlli ritenuti necessari e comunque per ogni esigenza da parte di Sistema s.r.l.

Art. 8 Approvazione dei messaggi pubblicitari

Sistema s.r.l. si riserva la più ampia facoltà di vietare l'esposizione di messaggi pubblicitari in contrasto con le attuali norme di ordine pubblico, di buon costume, lesivi dei diritti costituzionali e della dignità delle persone, o in concorrenza con gli interessi del Comune di Grosseto.

Art. 9 Ripristino, danneggiamenti e mantenimento della funzionalità degli impianti

La Concessionaria dovrà, a proprio esclusivo onere e cura, provvedere tempestivamente ad effettuare tutti gli interventi di ripristino della sicurezza, dell'integrità, decoro e funzionalità di tutti i manufatti in oggetto della concessione in uso, che dovessero, in qualsiasi momento durante l'intero periodo della validità contrattuale, risultare rotti o danneggiati, imbrattati da vernici o altro materiale, asportati o distrutti in tutto o in parte, per qualsiasi motivo o causa, ivi compresi gli atti vandalici dolosi, incidenti, eventi atmosferici o qualsiasi altra motivazione non espressamente prevista.

Viene fatta salva la possibilità di rivalsa verso terzi (escluso il Comune di Grosseto) da parte della Concessionaria.

Tutti gli interventi e/o sostituzioni necessari ed opportuni dovranno essere effettuati dalla Concessionaria con tempestività, responsabilità ed accuratezza.

Nell'ambito della Manutenzione, la Concessionaria si obbliga, a propria cura e spese, ad eseguire almeno le seguenti operazioni:

1. lavori di piccola entità quali, a titolo di esempio, la sistemazione delle pensiline eventualmente danneggiate, la fornitura della minuteria necessaria in sostituzione o in mancanza di quella preesistente perché ossidata o vandalizzata. Lavori da eseguirsi entro 15 giorni solari dalla segnalazione dell'evento;
2. interventi di ripristino e/o posa in opera degli impianti conseguenti ad atti di vandalismo e/o eventi eccezionali, riparazione ed eventuale sostituzione delle parti strutturali e complementari usurate o danneggiate. Lavori da eseguirsi entro 15 giorni solari dalla segnalazione dell'evento;
3. esecuzione di interventi di rimozione del pericolo per la salvaguardia dell'incolumità di persone e cose. Questi interventi sono da eseguirsi tassativamente entro 24 ore dalla chiamata /segnalazione di Sistema s.r.l. a mezzo email o fax;
4. pulizia almeno semestrale delle pensiline compresa l'eliminazione di scritte, pitture ecc..

Art. 10 Responsabilità per danni e garanzie

La Concessionaria è obbligata a vigilare sull'integrità dei manufatti oggetto della concessione e a provvedere per la loro conservazione con le necessarie cautele.

Qualora dai manufatti, per fatto doloso o colposo, o per guasti o per mancata manutenzione, o anche per sola causa di forza maggiore, causa naturale o qualsiasi altra causa, dovessero derivare danni a cose o persone, la concessionaria resta l'unica responsabile nei confronti di terzi e si impegna a sollevare Sistema s.r.l. da qualunque controversia giudiziale o stragiudiziale che dovesse sorgere per i danni causati.

Sistema s.r.l. resta ad ogni effetto estraneo agli obblighi derivanti dai contratti posti in essere dalla Concessionaria afferenti la pubblicità esposta negli spazi di sua competenza e/o da possibili fatti illeciti posti in essere dalla stessa e/o dai suoi dipendenti.

La Concessionaria è obbligata a stipulare, fornendone copia a Sistema s.r.l., prima dell'inizio dell'installazione dei manufatti offerti e per tutta la durata del contratto, un'adeguata polizza assicurativa RCT/RCO per danni cagionati a terzi, compresa Sistema s.r.l.

La predetta polizza dovrà avere un massimale di importo non inferiore a quelli di seguito indicato:

- R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) € 2.000.000,00 (duemilioni/00) unico per ciascun sinistro;
- R.C.O. (Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro) € 2.000.000,00 (duemilioni/00) per sinistro con il limite di €1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) per ogni persona danneggiata.

La polizza dovrà prevedere l'esclusione dell'esercizio del diritto di rivalsa nei confronti della stessa Sistema s.r.l., e Sistema s.r.l. si intende sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità connessa o derivante dalla collocazione e gestione **dei manufatti**.

Art. 11 Proprietà - scadenza del contratto

Tutti i manufatti del presente Capitolato, alla cessazione del Contratto, diventeranno gratuitamente di proprietà esclusiva di Sistema s.r.l. a cui dovranno essere riconsegnati in stato di sicurezza, buon funzionamento e manutenzione, fatto salvo il naturale deperimento.

Art. 12 Decadenza o risoluzione dell'affidamento in concessione

Costituiscono causa di decadenza della concessione:

- la reiterata e/o grave violazione o mancata ottemperanza anche di una sola clausola ovvero degli obblighi ed oneri posti a carico della Concessionaria;
- il mancato e/o il corretto versamento dell'imposta sulla pubblicità;
- qualora i casi di negligenza rispetto ai termini e prescrizioni contrattuali della Concessionaria si ripetessero più di tre volte l'anno;
- il fallimento, il concordato preventivo o l'amministrazione controllata della Concessionaria;
- gravi violazioni alle norme sulla sicurezza sul lavoro e alle norme relative agli oneri contributivi.

Alla data d'intervenuta decadenza automaticamente tutti gli impianti diventeranno di proprietà di Sistema s.r.l..

SISTEMA SRL
IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Alberto Paolini