

BRUNO DETTI
NOTAIO

Repertorio n. 101133=

Raccolta n. 14733=

CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA

Grosseto, piazza Caduti sul Lavoro n. 1, 28 aprile 2021.

Con il presente atto, i signori

PERUZZI SQUARCIA Mauro, nato a Grosseto il 16 gennaio 1965, imprenditore domiciliato presso la sede sociale

Amministratore Unico della società:

- **"SISTEMA S.R.L."**, con socio unico, con sede legale in Grosseto, piazza Duomo n. 1, capitale sociale euro 119.000 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno 01305350538, Repertorio Economico Amministrativo n. GR-112540, costituita in Italia, autorizzato al presente atto in forza dei poteri risultanti dal Registro Imprese;

nel presente atto *"Concedente"*

FAVILLI Rinaldo, nato a Grosseto il 6 maggio 1982, imprenditore, domiciliato per la carica presso la sede legale, quale Presidente del Comitato Direttivo della:

- **"GE.FA. RETE D'IMPRESA"**, con sede legale in Castiglione della Pescaia, località Tavernelle snc, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno 01682300536, Repertorio Economico Amministrativo n. GR-216701, costituita in Italia, autorizzato al presente atto con delibera del Comitato Direttivo del 27 aprile 2021

nel presente atto *"Affittuario"*

PREMESSO CHE

a) la Società SISTEMA S.r.l., è titolare dell'azienda commerciale corrente sotto l'insegna "CAMPEGGIO LA PRINCIPINA" ubicata sul territorio comunale di Grosseto, Frazione Principina a Mare, Via del Dentice, 8, ed esercente attività turistico ricettiva di campeggio, bar, ristorante, minimarket e bazar.

b) detta attività è esercitata nel compendio immobiliare di proprietà della società SISTEMA S.r.l., che intende affidare a terzi la gestione delle attività commerciali complementari a quella principale di campeggio, rappresentate dalle attività di bar, ristorante, minimarket/bazar;

c) la società SISTEMA S.r.l., affida alla Ge.Fa. Rete d'Impresa la gestione del ramo aziendale inerente la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande esercitato nelle aree attrezzate a ristorante e bar, oltre che l'attività commerciale di Mini Market e bazar esercitate nelle aree attrezzate del Campeggio Principina come da planimetria che si allega sotto la lettera **"A"**;

d) la società SISTEMA S.r.l., garantisce che il ramo di azienda che intende affittare è dotato di tutte le attrezzature, beni mobili ed arredi per il suo corretto funzionamento e che di tutti i beni aziendali è stato fatto apposito inventario che si allega sotto la lettera **"B"**;

e) che la Ge.Fa Rete d'Impresa intende condurre in affitto il ramo aziendale inerente la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, oltre che l'attività commerciale di MiniMarket e bazar esercitati nelle aree attrezzate del Campeggio Principina;

Tanto premesso le parti, come intervenute e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1
PREMESSE

Registrato ad Orbetello

in data 30 aprile 2021

al n.637 serie 1T

esatti euro 900,00

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne rappresenta il primo patto.

ARTICOLO 2

OGGETTO

La Società SISTEMA S.r.l. concede in affitto alla Ge.Fa Rete d'Impresa con sede legale in Loc. Tavernelle snc – 58043 Castiglione della Pescaia (GR), P.IVA e C.F. 01682300536, il ramo aziendale citato in premessa avente ad oggetto l'esercizio di Ristorazione, l'esercizio del Bar con somministrazione al pubblico di cibi e bevande e Esercizio commerciale Minimarket/Bazar.

ARTICOLO 3

DURATA

Il ramo di azienda è concesso in affitto per gli anni 2021, 2022 e 2023 e precisamente a partire dalla data del 24 aprile 2021 e con scadenza fissata al giorno 31 dicembre 2023. La durata è per patto espresso stabilita in n. 03 (tre) annualità (come infra dettagliate).

ARTICOLO 4

CANONE RELATIVO ALL'AFFITTO DI AZIENDA

Le parti dichiarano che il valore del canone di affitto del ramo aziendale è convenuto ed accettato, per ogni anno di affitto del ramo di azienda e per l'intero periodo stagionale, nell'importo di € 30.000 (trentamila).

Il canone annuo di cui al precedente articolo dovrà essere corrisposto in n. 4 (quattro) rate, così come segue:

- € 5.000,00 oltre IVA di legge al 30 giugno 2021/2022/2023;
- € 10.000,00 oltre IVA di legge al 15 agosto 2021/2022/2023;
- € 10.000,00 oltre IVA di legge al 15 settembre 2021/2022/2023;
- € 5.000,00 oltre IVA di legge al 31 ottobre 2021/2022/2023

L'affittuario dovrà procedere al pagamento del canone di locazione mediante "ordine di bonifico" alla propria banca. Il canone sopra definito comprende l'importo relativo all'affitto del ramo di azienda.

Le parti convengono altresì che al cessare dell'affitto di azienda, sia il locatore sia il conduttore non potranno pretendere alcuna indennità di buona uscita o di ogni altro genere essendosi preventivamente tenuto conto di questa condizione nel canone di affitto. Nessun compenso sarà dovuto all'affittuario a titolo di avviamento.

Il canone di affitto stabilito comprende anche il godimento, unitamente al compendio aziendale, delle aree e dei locali ove viene esercitata l'attività del medesimo ramo aziendale affittato.

ARTICOLO 5

CLAUSOLE CONTRATTUALI

L'affittuario è obbligato a gestire il ramo aziendale affittato nel pieno rispetto della normativa vigente in materia sanitaria, di sicurezza, prevenzione infortuni, assicurativa, con regolare assunzione del personale dipendente e pagamento dei relativi emolumenti, contributi e ritenute.

Stato delle strutture Conservazione ed utilizzo delle strutture

Il complesso aziendale comprende le attività commerciali di bar-ristorante e market all'interno della struttura turistica Campeggio Principina ed è costituito da tre strutture separate.

Le attrezzature in dotazione al complesso aziendale sono dettagliate nell'allegato B, che verrà verificato in sede di sopralluogo.

La società "SISTEMA S.R.L." concede in uso le strutture e le attrezzature

connesse nelle condizioni di stato in cui si trovano alla consegna dei beni, come risultante dal relativo "verbale di consegna" che verrà sottoscritto dalle parti. Il Gestore si impegna a non alterare o comprometterne il regime esistente di idoneità e sicurezza delle strutture e degli impianti rispetto alla normativa in vigore, qualora ciò non avvenga nessuna responsabilità sarà a carico di Sistema s.r.l. Il Gestore prende in carico l'insieme dei beni mobili di cui all'allegato B.

Conservazione ed utilizzo delle strutture

Il Gestore deve garantire la conservazione del complesso immobiliare con la dovuta diligenza, attivandosi perché siano mantenute e preservate le caratteristiche ora in essere.

Attività ed obblighi del concessionario

Il Gestore dovrà amministrare il Ramo d'Azienda nel miglior modo possibile. A titolo esemplificativo e non esaustivo il Gestore dovrà provvedere:

- all'approvvigionamento delle derrate e alla preparazione e somministrazione degli alimenti e delle bevande al pubblico, garantendone in ogni caso un adeguato assortimento, oltre che un elevato livello di qualità e freschezza;
- alla gestione e manutenzione delle macchine e delle attrezzature, ed a tutto quanto occorrente per esercitare l'attività;
- alle spese necessarie alla gestione del bar/ristorante e market ed in particolare:
 - a) la pulizia e sanificazione dei locali;
 - b) l'acquisto, lavaggio e mantenimento in buone condizioni delle divise del personale;
 - c) l'acquisto dei materiali di consumo monouso necessari all'espletamento del bar/ristorante e market oggetto del presente capitolato;
 - d) la fornitura di tazzine, stoviglie e di tutto il materiale vario necessario alla gestione e funzionalità del bar/ristorante oggetto del presente capitolato;
 - e) l'installazione di attrezzature e macchinari aggiuntivi che l'impresa ritenga opportuno utilizzare, previa formale autorizzazione di Sistema s.r.l.;
 - f) l'eventuale installazione di apparecchiature telefoniche, fax e informatiche, previa autorizzazione da parte di Sistema s.r.l.;
 - g) le spese per l'acquisto di stoviglie, utensileria, tegameria, attrezzature, arredi e quant'altro necessario per la gestione del bar/ristorante market oggetto del presente capitolato ad integrazione di quanto verrà consegnato da Sistema s.r.l.;
 - h) le licenze, le imposte e tasse inerenti all'attività esercitata, ove necessario;
 - i) i consumi di acqua ed energia elettrica delle strutture;
 - l) la manutenzione ordinaria di tutti i beni che compongono il Ramo d'Azienda;
 - m) la pulizia dell'area di accesso al bar caffetteria;
 - n) farsi carico di tutti gli adempimenti/oneri e responsabilità con riferimento al personale dipendente, sia durante sia dopo la risoluzione del contratto di affitto di ramo di azienda.

ARTICOLO 6

CLAUSOLE CONTRATTUALI - OBBLIGHI DELL'AFFITTUARIO E VERIFICHE DEL CONCEDENTE

L'affittuario dovrà gestire il ramo aziendale senza modificarne la destinazio-

ne ed in modo da conservarne l'efficienza dell'organizzazione e degli impianti e le normali dotazioni di scorte, salvo il normale deterioramento d'uso. All'uopo l'Affittuario dovrà provvedere con regolari contratti alla manutenzione ordinaria degli impianti, dei manufatti, nonché alla pulizia giornaliera dell'area di campeggio a lui riservata.

L'affittuario si obbliga a mantenere aperte e svolgere le proprie attività del ramo d'azienda quali il ristorante, il bar e il minimarket/bazar per tutto il periodo nel quale la struttura del campeggio Principina rimarrà aperto, osservando orari di apertura simili agli esercizi della zona da concordarsi con il concedente.

L'affittuario consente sin d'ora al concedente l'accesso in ogni momento alle aree e ai locali facenti parte del ramo aziendale concesso in affitto al fine di verificarne eventuali inefficienze.

La differenza tra le consistenze di inventario all'inizio e al termine dell'affitto sarà regolata in denaro sulla base dei valori correnti al termine dell'affitto stesso.

L'affittuario assume l'obbligo di gestire direttamente il ramo aziendale con l'ausilio dei soci e dei propri dipendenti e di esercitarne l'attività con la massima cura ed attenzione, utilizzando una diligenza tale da offrire alla clientela del ristorante e bar un servizio ordinato e pulito.

L'affittuario si impegna a conservare il ristorante, il bar e il minimarket/bazar con la diligenza del buon padre di famiglia ed a riconsegnarlo immediatamente al concedente al termine del contratto, per qualsiasi causa avvenga. L'affittuario provvederà a sue spese alla manutenzione ordinaria dei beni mobili, degli arredi e delle attrezzature di cui all'allegato "B".

L'affittuario provvederà altresì alla pulizia dei bagni in dotazione al ristorante e bar durante tutto il periodo di affitto garantendone lo stato igienico - sanitario, il regolare funzionamento e fruibilità da parte degli avventori. Inoltre sarà tenuto a tenere in ordine e pulita l'area esterna di sua competenza, compreso la rimozione dei sacchi dei rifiuti intorno all'area del ristorante e bar messi a disposizione della clientela del campeggio.

L'affittuario si impegna a comunicare ai fornitori l'area di carico e scarico merci, posta nel lato esterno del ristorante e bar in corrispondenza del magazzino, e pertanto si impegna a non utilizzare le entrate principali del campeggio al fine di non creare problematiche alla gestione dei clienti campeggiatori.

L'affittuario si impegna altresì a conformare l'attività alle misure previste per il contenimento del COVID19, sia per i propri dipendenti che per i propri clienti.

ARTICOLO 7

OBBLIGHI - GARANZIE - RESPONSABILITA' - RIDETERMINAZIONE DEL CANONE

La parte concedente garantisce all'affittuario che non vi sono contratti di lavoro dipendente in capo al ramo aziendale oggetto di affitto, né debiti per retribuzioni, contributi previdenziali o trattamenti di fine rapporto, e la parte affittuaria, si impegna di conseguenza a restituire il ramo aziendale al termine del contratto privo di detti contratti di lavoro dipendente.

La parte concedente, con le sole precisazioni di cui appresso, garantisce la piena rispondenza dei locali destinati all'esercizio del ramo aziendale affittato ad ogni norma oggi vigente in materia sanitaria, urbanistica, commerciale

o di prevenzione e presta fin d'ora il suo consenso alla comunicazione di su-

bentro dell'affittuario nell'attività di Ristorante, bar, minimarket e bazar, di cui alla D.I.A. per l'esercizio dell'attività di campeggio, bar, ristorante e bar, minimarket e bazar presentata al SUAP del Comune di Grosseto, limitatamente al periodo di durata del presente contratto, garantendo all'uopo ogni collaborazione per il compimento delle relative pratiche presso i pubblici registri. Alla parte affittuaria incomberanno comunque tutti gli adempimenti relativi alla volturazione pro-tempore e limitatamente al settore Ristorante, bar e market dell'autorizzazione stessa.

Nell'ipotesi in cui, a seguito di provvedimenti emessi da parte della Autorità Competente dovesse verificarsi una qualche limitazione all'uso delle autorizzazioni sopra descritte e/o limitato, se non addirittura escluso, l'utilizzo di tutti o di parte dei locali ove viene esercitata l'attività e/o di tutti o di parte dei beni mobili, delle attrezzature e degli impianti, è rimessa all'affittuario la facoltà di recesso immediato, ovvero la possibilità di richiedere in percentuale alle limitazioni riscontrate rispetto alla totalità dell'azienda oggetto del presente contratto, la conseguente riduzione del canone. Tra le cause di limitazione all'esercizio delle attività o utilizzo dei locali, per espressa previsione delle Parti, rientra anche l'adozione di provvedimenti legati allo stato di emergenza inerente la pandemia da Covid 19 e ogni provvedimento, atto o fatto che, direttamente e/o indirettamente, possa inibire o limitare lo svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto di concessione con chiusure ricorrenti e/o periodiche, totali o parziali, delle attività.

Nel caso di continuazione dell'attività con riduzione percentuale del canone sono espressamente escluse indennità e/o risarcimenti per qualsiasi titolo o ragione. In tal caso il recesso potrà essere dato senza obbligo di preavviso e dovrà essere comunicato alla concedente mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o mezzo PEC, avente efficacia dal giorno stesso dell'invio della comunicazione predetta, fatte salve indennità e/o risarcimenti da richiedere a cura dell'affittuario. Rimane ferma la possibilità tra le parti di convenire consensualmente con una nuova scrittura ad una diversa prosecuzione del rapporto contrattuale. Con riferimento agli impianti facenti parte del complesso aziendale oggetto del presente contratto di affitto, la parte concedente garantisce espressamente la conformità degli stessi alla vigente normativa in materia di sicurezza o a quella successiva eventualmente emanata in materia, obbligandosi esclusivamente nei confronti della parte affittuaria, a rimborsare alla stessa, vista fattura, le spese sostenute da quest'ultima, nei limiti da ritenersi oggettivamente indispensabili e necessari, per adeguare detti impianti aziendali alla normativa sulla loro sicurezza. Per tutta la durata del presente contratto di affitto, l'affittuario assume la piena ed esclusiva responsabilità civile, penale ed amministrativa inerente la gestione del ristorante, bar, minimarket e bazar ed all'esercizio dell'attività, ivi compresi i rapporti con il personale dipendente, che lo stesso vorrà eventualmente assumere.

L'affittuario si obbliga a stipulare con primaria compagnia di assicurazioni adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da responsabilità civile, per la perdita delle proprie merci ed attrezzature, nonché polizza incendio per i locali locati con copertura del rischio locativo.

Per quanto concerne l'utenza idrica, considerato che il contratto con l'ente gestore è unitario sia per il campeggio che per il Ristorante e bar e per le al-

tre strutture presenti, la parte concedente l'affitto rende edotta la parte affittuaria, che da parte sua accetta, che la società "SISTEMA S.R.L.", addebiterà in tal caso a titolo di rivalsa, con cadenza periodica, il consumo effettuato dall'affittuario in base alla lettura degli autonomi contatori in essere presso i locali, nonché a procedere a recuperare dall'affittuario la quota parte della tassa Tari - nettezza urbana dovuta per le aree e per i locali dallo stesso occupati.

Per l'anno 2021 rimane a carico del concedente la fornitura dell'energia elettrica. Dall'anno 2022, l'affittuario procederà, invece, alla stipula diretta del contratto di fornitura dell'energia elettrica. Quanto alla fornitura del gas GPL e alla manutenzione periodica del relativo impianto con serbatoio a cisterna sarà da considerarsi a totale carico dell'affittuario. Al momento della consegna verrà verificato congiuntamente la rimanenza di gas nel serbatoio la quale dovrà essere rimborsata alla società "SISTEMA S.R.L." dall'affittuario a semplice richiesta e parimenti alla riconsegna si effettuerà il conguaglio delle rimanenze a favore dell'affittuario. La società "SISTEMA S.R.L." consegnerà all'affittuario la documentazione di conformità del serbatoio, ivi compreso (ove necessario) il C.P.I..

ARTICOLO 8 RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI

Il Gestore è responsabile dei danni che dovessero derivare comunque a terzi od a Sistema s.r.l. in dipendenza della gestione ed è a suo carico il rimborso per intero dei danni stessi. È obbligo del Gestore, pertanto, munirsi di polizza assicurativa di responsabilità civile, per coprire tutti i rischi per danni a terzi, agli impianti ed alle attrezzature, per un massimale di almeno € 3.000.000 (tremilioni) da presentare al concedente una copia alla società "SISTEMA S.R.L." entro 10 (dieci) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto. Il Concessionario esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivare agli utenti da fatti od omissioni, dolosi o colposi, propri, di propri dipendenti o di terzi. In caso di mancata presentazione della copia della Polizza assicurativa di Responsabilità civile nei termini anzidetti, il concedente potrà procedere alla risoluzione del contratto. Resta inteso che eventuali danni riconducibili ad attività condotte dall'affittuario anche nell'ipotesi di mancata presentazione della Polizza di Responsabilità civile saranno considerati a totale carico dell'affittuario il quale risponderà direttamente per i danni arrecati diretti e indiretti.

ARTICOLO 9 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La società "SISTEMA S.R.L." potrà procedere alla risoluzione del contratto e provvedere ad affidare il servizio ad altro gestore, a spese di quello inadempiente, trattenendo la cauzione definitiva quale penale, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni, il rimborso di eventuali spese ed il minor guadagno derivante dall'inadempimento de quo, nei seguenti casi:

- violazioni degli obblighi contrattuali; sospensione, abbandono o mancata effettuazione da parte del concessionario del servizio affidato;
- cessione del contratto da parte del gestore, in mancanza dei requisiti previsti dalla legge;
- fallimento del gestore;
- mancato pagamento della prima rata della quota fissa del canone;

- venir meno dei requisiti professionali per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

- mancata presentazione, nei termini di cui all'art. 8, della copia della Polizza di Responsabilità civile.

Il contratto si intenderà risolto "ipso jure", a solo giudizio di Sistema s.r.l. con semplice comunicazione scritta, escludendo qualsiasi pretesa di indennizzo da parte del gestore. In tal caso si procederà all'affidamento al concorrente posto nella posizione successiva in graduatoria.

ARTICOLO 10

MODALITÀ DI RICONSEGNA DEI LOCALI

Alla scadenza del contratto, il Gestore dovrà riconsegnare alla "SISTEMA S.R.L." il Ramo d'Azienda senza dipendenti, ed i locali facenti parte del ramo di azienda in perfetto stato di pulizia, di funzionamento e di manutenzione, tenuto conto della normale usura dovuta all'utilizzo durante la gestione. Qualora si ravvisassero danni arrecati alla struttura, agli impianti, alle macchine o alle attrezzature di proprietà della società "SISTEMA S.R.L.", dovuti ad imperizia, incuria o mancata manutenzione, questi verranno stimati ed addebitati interamente al Gestore. Ai fini del risarcimento di tali danni, salva ed impregiudicata ogni ulteriore azione, la società "SISTEMA S.R.L." potrà avvalersi della polizza di cui all'art. 8.

ARTICOLO 11

OBBLIGHI NORMATIVI RELATIVI ALLA SICUREZZA

È fatto obbligo al Gestore, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia di "Miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori" di cui al D.lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni. I documenti richiesti dalla normativa di cui sopra devono essere tenuti presso i locali ove si esplica l'attività di bar/ristorante e, se richiesti, devono essere messi a disposizione della società "SISTEMA S.R.L." o del personale da questa incaricato. Il Gestore deve predisporre e far affiggere a proprie cure e spese dei cartelli che illustrino le norme principali di prevenzione e antinfortunistica all'interno dei locali di preparazione e cottura/riscaldamento secondo quanto previsto dalle normative vigenti. Il Gestore deve attenersi a tutte le norme previste dal presente capitolato e a tutte le norme di legge in vigore in materia di ristorazione collettiva. In particolare, l'impresa si impegna a far rispettare agli utenti il divieto di fumare nel locale bar /ristorante e market

ARTICOLO 12

OSSERVANZA NORMATIVE

L'affittuario sarà responsabile per l'osservanza di tutte le normative vigenti di qualsiasi genere, compreso i contratti collettivi di categoria, comunque applicabili od inerenti alla gestione del ristorante, bar e market, del personale dipendente. Pertanto, terrà indenne la concedente l'affitto da eventuali conseguenze negative derivanti dall'inosservanza delle norme suddette.

ARTICOLO 13

CESSIONE – SUBAFFITTO

Il presente contratto non potrà essere ceduto dall'affittuario, in tutto o in parte, senza il preventivo consenso scritto della parte concedente l'affitto.

ARTICOLO 14

SPESE - IMPOSTE – TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse relative al presente contratto, ivi comprese

quelle notarili e di registrazione, saranno sostenute dalle parti nella misura del 50% (cinquanta per cento).

Le Parti dichiarano inoltre che il valore normale degli immobili inclusi nell'affitto è superiore al 50% del valore complessivo dell'azienda e che pertanto è dovuta l'imposta di registro nella misura dell'1%.

In deroga a quanto previsto dall'articolo 102 comma 8 primo periodo del DPR n. 917/1986 e all'articolo 2561 del codice civile, le Parti convengono che l'ammortamento di tutti i beni facenti parte dell'azienda sarà operato dal Concedente.

ARTICOLO 15

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA - DATI CATASTALI

La Parte Concedente, in relazione al D. Lgs. n. 192/2005, dichiara: che l'immobile in oggetto è dotato dell'Attestato di Prestazione Energetica redatto in data 30 aprile 2015 e dichiara altresì che è tuttora valido in quanto rispettate le prescrizioni di legge, come da documentazione all'allegato "C".

La Parte Affittuaria dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'Attestato, in ordine alla prestazione energetica di quanto in oggetto.

Le Parti dichiarano che l'immobile in cui viene esercitato il ramo di azienda affittato fa parte di un più ampio complesso rappresentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di **Grosseto** nel **foglio di mappa 128** con la **particella 544 subalterno 1** e nel **foglio di mappa 139** con la **particella 1462**, tra loro graffate, zona censuaria 2, categoria D/8 e rendita catastale di euro 12.214,21.

ARTICOLO 16

CONTROVERSIE

Il Foro di Grosseto sarà competente per qualsiasi controversia concernente il presente contratto o collegata allo stesso, comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione.

ARTICOLO 17

AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le Parti dichiarano di aver preso visione dell'Informativa redatta ai sensi del GDPR 679/2016 e di averne ricevuto copia, consentendo al trattamento dei dati personali forniti ed alla loro comunicazione e diffusione per le finalità ed entro i limiti indicati nell'Informativa stessa.

ARTICOLO 18

DISPOSIZIONI FINALI

I sottoscritti dichiarano di aver concordato il testo del presente atto tramite consulenti di propria fiducia e di aver richiesto al notaio autenticante i soli adeguamenti obbligatori per legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to: Peruzzi Squarcia Mauro

F.to: Rinaldo Favilli

Repertorio n. 101133=

Raccolta n. 14733=

AUTENTICA DELLE SOTTOSCRIZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor **Bruno DETTI**, notaio in Orbetello, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Grosseto, certifico che i signori:

PERUZZI SQUARCIA Mauro, nato a Grosseto il 16 gennaio 1965, imprenditore domiciliato presso la sede sociale

Amministratore Unico della società:

- **"SISTEMA S.R.L."**, con socio unico, con sede legale in Grosseto, piazza Duomo n. 1, capitale sociale euro 119.000 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno 01305350538, Repertorio Economico Amministrativo n. GR-112540, costituita in Italia,

FAVILLI Rinaldo, nato a Grosseto il 6 maggio 1982, imprenditore, domiciliato per la carica presso la sede sociale, quale Presidente del Comitato Direttivo della società:

- **"GE.FA. RETE D'IMPRESA"**, con sede legale in Castiglione della Pescaia, località Tavernelle snc, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno 01682300536, Repertorio Economico Amministrativo n. GR-216701, costituita in Italia,

della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo hanno sottoscritto in mia presenza, in calce, a margine e su quanto allegato il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti.

Sottoscritto alle ore 17

Grosseto, piazza Caduti sul Lavoro n. 1, ventotto aprile duemilaventuno.

F.to: Dr. Bruno Detti notaio